

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN

95

FECHA DE APROBACIÓN

11.06.2018

ROL S.I.I. MATRIZ

4519-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **43-RF de fecha 22.05.2018**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **43-RF de fecha 22.05.2018**
- E) La Resolución N° **111/2011** de fecha **22.11.2011** de aprobación de Subdivisión Predial.
- F) La Resolución N° **141/2015** de fecha **28.10.2015** de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- G) El Permiso de Edificación N° **123/2015** de fecha **28.10.2015**.
- H) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización
ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA BERNARDO OHIGGINS** N° **889 LT 6A**
localidad o loteo **LOS CIRUELOS V** sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, co-
rrespondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **43-RF de fecha 22.05.2018**

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garan-
rantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
URBANIZA S.A.	99.584.110-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JEAN PAUL RABANALES / DANIEL HILLER G.	9.056.062-K / 10.895.788-3

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CRISTAN SAENZ R. / ANTONIO VALDES F.	11.743.953-4 / 9.977.920-9

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado y Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 02/2018 de fecha 15.05.2018.)

LOTES:

- a) 70 Lotes Habitacionales.
- b) 01 Lote Cesión Equipamiento Municipal de 311,58m2

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- a) Redes de Electricidad y Alumbrado Público
- b) Areas Verdes.
- c) Pavimentación y Aguas Lluvias
- d) Redes de Agua potable y Aguas Servidas.
- e) Redes de Telecomunicaciones.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

- a) Areas Verdes con una superficie total de 1.060,09 m2.
- b) Toda la vialidad (Calles y Pasajes) correspondiente del Loteo que se recibe a través de la presente Resolución.



7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° EQUIPAMIENTO de 311,58 m² de superficie.

8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES:

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 1	A	148,51	N° 26	B	116,00	N° 51	C	132,00
N° 2	A	116,00	N° 27	B	116,00	N° 52	C	132,00
N° 3	A	126,40	N° 28	B	116,00	N° 53	C	126,40
N° 4	A	132,00	N° 29	B	132,00	N° 54	C	116,00
N° 5	A	132,00	N° 30	B	205,63	N° 55	C	132,00
N° 6	A	116,00	N° 31	C	129,15	N° 56	C	116,00
N° 7	A	116,00	N° 32	C	127,07	N° 57	C	137,47
N° 8	A	132,00	N° 33	C	132,14	N° 58	C	135,80
N° 9	A	116,00	N° 34	C	116,00	N° 59	C	132,00
N° 10	A	126,40	N° 35	C	116,00	N° 60	C	116,00
N° 11	A	171,35	N° 36	C	118,37	N° 61	C	126,40
N° 12	B	182,83	N° 37	C	122,34	N° 62	C	116,00
N° 13	B	116,00	N° 38	C	126,40	N° 63	C	132,00
N° 14	B	126,40	N° 39	C	132,00	N° 64	C	195,72
N° 15	B	116,00	N° 40	C	116,00	N° 65	C	132,47
N° 16	B	126,40	N° 41	C	132,00	N° 66	C	126,40
N° 17	B	126,40	N° 42	C	116,00	N° 67	C	132,00
N° 18	B	116,00	N° 43	C	116,00	N° 68	C	126,40
N° 19	B	132,00	N° 44	C	116,00	N° 69	C	132,00
N° 20	B	116,00	N° 45	C	126,40	N° 70	C	164,39
N° 21	B	126,40	N° 46	C	116,00	-	-	-
N° 22	B	116,00	N° 47	C	116,00	-	-	-
N° 23	B	116,00	N° 48	C	126,40	-	-	-
N° 24	B	132,00	N° 49	C	147,64	TOTAL LOTES VIV.: 70		
N° 25	B	126,40	N° 50	C	122,97	TOTAL M2: 9.023,45		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI

☒ NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	9.023,45	63,21%	70
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	1.060,09	7,43%	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	311,58	2,18%	1
VIALIDAD	3.880,41	27,18%	1
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	14.275,53	100,00%	-----

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(ART 3.4.1 / 3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS			
☐	Planos de la parte que se recepciona		
☒	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado		
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)		
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)		
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE
☒	Alumbrado Público	RODRIGO PAVEZ LEIVA	MUNICIPALIDAD DE BUIN
☒	Agua Potable	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	AGUAS ANDINAS
☒	Alcantarillado de Aguas Servidas	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	AGUAS ANDINAS
☒	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	SERVIU R.M.
☒	Otros (Especificar): Areas verdes	PATRICIA ORTEGA	MUNICIPALIDAD DE BUIN
☒	Otros (Especificar): Señalización y Demarcación Vial	CARMEN GLORIA SIMPSON A.	MUNICIPALIDAD DE BUIN
☒	Otros (Especificar): Red de Gas	MIGUEL CEA CASTRO	METROGAS
☒	Otros (Especificar): Telecomunicaciones	GTD MANQUEHUE S.A.	GTD MANQUEHUE S.A.



CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒ Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	Serviú RM	290/2018	22.05.2018
☒ Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	AGUAS ANDINAS	3323	18.05.2018
☒ Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	AGUAS ANDINAS	3324	18.05.2018
☒ Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	CGE DIST.	3887330	24.04.2018
☒ Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	ARTEMIO MISAEL HORMAZABAL M.	SEC	1773932	13.04.2018
☒ Certificado de Redes de Gas TC1	MIGUEL MUÑOZ GALLARDO MIGUEL MUÑOZ GALLARDO MIGUEL CEA CASTRO	SEC	1678237 1760295 1627959	14.11.2017 22.03.2018 17.08.2017
☒ Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	GTD Manquehue S.A.	009/2018	MAYO 2018
☐ Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	-----	-----	-----	-----
☐ Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	-----	-----	-----
☐ Otros (Especificar):	-----	-----	-----	-----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 03.05.2018 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Arborización y Áreas Verdes del Conjunto Habitacional denominado Los Ciruelos V.

2.- El Loteo cuenta con Certificado de Recepción N°05/2018 de fecha 27 de Abril del 2018 de la Dirección de Transito y Transporte Municipal, respecto de la Recepción de las Obras de Señalización y Demarcación Interna del proyecto de loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea denominado Los Ciruelos V, aprobado mediante Resolución N°141/2015 de fecha 28.10.2015.

3.- El Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 02.05.2018 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la Recepción del proyecto de Alumbrado Público del Conjunto Habitacional denominado Los Ciruelos V.

4.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas que se reciben en la Recepción N°57/2018, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x viv.	N° Unidades	Subtotales
1.-VIVIENDA TIPO 56 (56,74m2)	56,74	0	56,74	22	1.248,28
2.-VIVIENDA TIPO 65 2P (65,13m2)	31,94	33,19	65,13	32	2.084,16
3.-VIVIENDA TIPO 76 2P (75,20m2)	43,07	32,13	75,20	16	1.203,20
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA				70	4.535,64

5.- La presente Recepción autoriza la Rebaja de la Póliza de Garantía a un monto de 464,64UF, correspondiente a las obras de Urbanización que no se recepciona en el presente acto (Entubamiento de Canal), garantía que deberá reemplazar el Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N°02/2018 de fecha 15.05.2018.


RODRIGO CESPED LIZANA
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIG/RCL/rci


GUTIERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES