

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2☒ MODIFICACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCIONIlustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : Metropolitana

☐ URBANO ☒ RURAL

N° DE CERTIFICADO

108

FECHA

17.10.2018

ROL S.I.I

3402-58

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 68-RF de fecha 20.08.2018 (RF 68 del 20/08/2018)
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° ----- del Revisor Independiente ----- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 7060
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle/avenida/camino CAMINO LINDEROS EL CERRILLO N° 2375
Lote N° 49 manzana ----- localidad o loteo Parcelación Tierra Buena, Linderos
sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización -----
- 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Juan Mauricio Olivares Gazul	11.359.703-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
Juan Santiago Fuentes Fuentes	16.412.212-3
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
	REGISTRO
	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT
	REGISTRO
	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
Juan Santiago Fuentes Fuentes	16.412.212-3
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
Juan Santiago Fuentes Fuentes	16.412.212-3
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	136	17.12.2015	313,280
PERMISO DE OBRA MENOR	30	03.08.2018	66,64

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

L01: Se corrige puertas y aperturas, puertas de closet, ventanas, mochetas y se grafica cenefa.
Se corrige losa en quinchó y se grafican muros en escalera.
dimensión en peldaño en radier de acceso.

L02:
L03: Se corrige

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐ NO ☒	SUPERFICIE	N° CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
☒	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☒	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
☒	Libro de Obras
☒	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)
CERTIFICADOS	
☒	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
☒	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
☐	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio
PLANOS	
☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable	Carlos Saldivar G.	C. Tierra Buena	-----	03/09/2014
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado	Carlos Saldivar G.	SEREMI Salud	12259	10/06/2016
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	Juan Carlos Ríos Garrido	SEC	1868235	26/09/2018
☐ Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	-----	-----	-----	-----
☐ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
☐ Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
☐ Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
☒ Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	MEKTHOR	MEKTHOR	-----	01/08/2018
☐ Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	-----	-----	-----	-----

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
LAMINA N°1	Cortes y Elevaciones (Arquitectura)
LAMINA N°2	Planta General Piso 2 y Detalle de Cubiertas (Arquitectura)
LAMINA N°3	Cortes y Elevaciones (Arquitectura)
LAMINA N°4	Cortes y Elevaciones (Arquitectura)
LAMINA N°5	Cortes y Elevaciones (Arquitectura)
LAMINA N°6	Planta de Emplazamiento y cuadro de Superficie (Arquitectura)
LAMINA	Matrices y equipos calefacción Piso 1 (Climatización)
LAMINA	Matrices y equipos calefacción Piso 2 (Climatización)
LAMINA	Losa radiante Piso 1 (Climatización)
LAMINA	Losa radiante Piso 2 (Climatización)
LAMINA N°1	Planta Alumbrado y Unilineal (Proyecto Eléctrico)
LAMINA N°2	Planta de Enchufes y Unilineal (Proyecto Eléctrico)
LAMINA N°1	Proyecto de Instalación de Agua Potable Domiciliaria
LAMINA N°1	Proyecto de Instalación de Alcantarillado Domiciliaria

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- La presente Recepción corresponde a la edificación emplazada en la Propiedad ubicada en Camino Linderos El Cerrillo N° 2375, Parcela N° 49 de la parcelación Tierra Buena, Buin, Rol SII N° 3402-58.
- En la presente Recepción Total con Destino Habitacional, se reciben 66,64 m² de superficie, correspondientes al Permiso de Edificación N° 30/2018 de fecha 03.08.2018, adicionalmente, se reciben 313,28 m² correspondientes al Item 4 de las E.E.TT de acuerdo al Permiso de Edificación N°136/2017 de fecha 17.12.2015 y Certificado de Recepción N°134/2016 de fecha 07.09.2016.

SIG/GIG/jrr
Cc: Propietario
Archivo DOM

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS