

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>113</b>
Fecha de Aprobación
<b>23.10.2018</b>
ROL S.I.I
<b>5754-38</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20,898
- B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **7239 de fecha 04 de Octubre del 2018**
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° ..... **7239 DE DE FECHA 04.10.2018** .....
- D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2° de la Ley 20,898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.
- F) El Giro de ingreso Municipal N°**1802987** de fecha 04 Octubre 2018 de pago ingreso solicitud regularización Ley 20.898.
- G) El Giro de ingreso Municipal N°**1806651** de fecha 29 Octubre 2018 de cálculo de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**EDUARDO PEREZ ELIZONDO**

N° **0297** Lote N° **27** manzana **E** localidad o loteo **EL PEDREGAL**  
 sector **URBANO**  
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LUIS FERNANDO DIAZ JELVEZ</b>	<b>15.755.430-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL INGENIERO CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>GONZALO VASQUEZ CARO</b>	<b>18.750.093-1</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.</b>	-----

**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1° PISO	26,69	<b>26,68</b>	<b>53,37</b>
SUP. CONSTRUIDA 2° PISO	23,60	<b>22,64</b>	<b>46,24</b>
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	50,29	<b>49,32</b>	<b>99,61</b>
TOTAL	50,29	<b>49,32</b>	<b>99,61</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>96,36</b>	N° DE PISOS	<b>2</b>
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>HABITACIONAL</b>		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		<b>E-5</b>	<b>33,97</b>
PRESUPUESTO E-5			<b>\$ 2.341.077</b>
		<b>C-5</b>	<b>15,35</b>
PRESUPUESTO C-5			<b>\$ 1.057.861</b>
TOTAL PRESUPUESTO			<b>\$ 3.398.937</b>
DERECHOS MUNICIPALES		1,5%	<b>\$ 50.984</b>
		50% DESCUENTO	<b>\$ 25.492</b>
		TOTAL	<b>\$ 25.492</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° <b>1802987</b>	FECHA: <b>04/10/2018</b>	(-)
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR		(+)	<b>\$ 22.002</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>0</b>	FECHA
			<b>12/04/18</b>
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA
			-----

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Eduardo Perez Elizondo N°0297, Rol 5754-38 de esta Comuna, el cual posee una superficie de terreno de 96,36 m2.

2.- La propiedad cuenta con Permiso de Edificación N° 45 de fecha 27/02/2009, por 50,29 mt 2, lo que sumado a la presente Regularización por 49,32 m2 alcanza un total edificado de 99,61 m2.

3. El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre el cumplimiento al dimensionamiento mínimo de elementos no sometidos a Cálculo de Estabilidad.



**VALENTINA MIRANDA HEVIA**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
 GIG/VMH/vmh



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES