

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
116
FECHA
30.10.2018
ROL S.I.I
1700-76

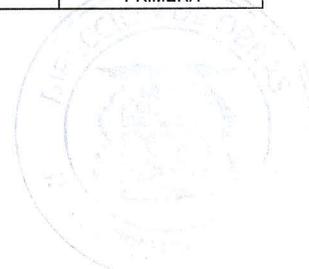
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 52-R.F. de fecha 13.07.2018 (BE 6501)
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° 43/2018R de fecha 11.07.2018 del Revisor Independiente **María Soledad Sanchez G.** que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 6501(BE) de fecha 14.10.2016
- G) La Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Edificación N°164/2015 de fecha 01.12.2015.
- H) La Resolución de Fusión Predial N°72/2016 de fecha 06.06.2016.
- I) El Permiso de Edificación N° 56/2016 de fecha 14.10.2016.
- J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°69/2017 de fecha 06.12.2017.
- K) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a **HABITACIONAL, CONDOMINIO TIPO A (ETAPA 1)** ubicada en calle / avenida / camino FRANCISCO JAVIER KRUGGER N° 1665 Lote N° C manzana LINDEROS (DE RES. N°72/2016) sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N° 2 DE 1959 / LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 18.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización _____
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SINERGIA INMOBILIARIA S.A.		96.787.990-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
FELIPE UNDURRAGA VICUÑA / NICOLAS REBOLLEDO VASQUEZ		13.549.513-1 / 13.464.998-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
OVALLE ARQUITECTURA SPA		76.558.634-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ALFONSO OVALLE PEREZ		6.377.128-7	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
MARIA SOLEDAD SANCHEZ G.	6.053.401-2	8-13	PRIMERA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
JOSE GAJARDO GONZALEZ	8.624.558-2
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE GAJARDO GONZALEZ	8.624.558-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
ANDRES ROSSELOT TELLEZ	8.258.957-0
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANDRES ROSSELOT TELLEZ	8.258.957-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
ANDRES ROSSELOT TELLEZ	8.258.957-0
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANDRES ROSSELOT TELLEZ	8.258.957-0

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	56/2016	14.10.2016	17.373,01
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	69/2017	06.12.2017	17.529,07
SUPERFICIE A RECEPCIONAR			8.355,95
SALDO POR RECEPCIONAR			9.173,12

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		8.355,95	HABITACIONAL / PORTERIA / BICICLETERO

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	LUIS HERRERA C. / ALFRED RICHTER S.	AGUAS ANDINAS	40583	27.04.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	LUIS HERRERA C. / ALFRED RICHTER S.	AGUAS ANDINAS	40583	27.04.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	JAVIER J. GONZALEZ VON MATUSCHKA GUILLERMO NAVARRO LARENAS GUILLERMO NAVARRO LARENAS GUILLERMO NAVARRO LARENAS	SEC	1714279 1763360 1763407 1763425	05.01.2018 27.03.2018 27.03.2018 27.03.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	GONZALO HUENTEMILLA REBOLLEDO	SEC	1820252	05.07.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Aprobación de instalaciones interiores de Gas	GONZALO HUENTEMILLA REBOLLEDO	SEC	1301377	15.06.2018
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA QUEYLEN S.A.	IDIEM	1.197.674-1 Y OTROS	04.07.2017 y otros

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.8. O.G.U.C.)

SE AGREGAN NUEVOS PLANOS DE ARQUITECTURA Y ESPECIFICACIONES TECNICAS, LAS QUE ACTUALIZAN EN LA PRESENTE RECEPCION MODIFICANDO A SU VEZ LA SALA DE ACOPIO A DESTINO DE BICICLETERO, LAS QUE NO ALTERAN LA ESTRUCTURA NI LA SUPERFICIE EDIFICADA, ACOGIENDOSE DE ESTA MANERA AL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO
LAMINA 01	PLANO DE RECEPCION FINAL PARCIAL
LAMINA 02	PLANTAS 1ER Y 2DO PISO, PLANTA CUBIERTA, ESQUEMA DE SUPERFICIES, VIVIENDA 2P-80A espejo
LAMINA 03	PLANTAS 1ER Y 2DO PISO, PLANTA CUBIERTA, ESQUEMA DE SUPERFICIES, VIVIENDA 2P-96A
LAMINA 04	PLANTAS 1ER Y 2DO PISO, PLANTA CUBIERTA, ESQUEMA DE SUPERFICIES, VIVIENDA 2P-110A espejo
LAMINA 05	PLANTAS 1ER Y 2DO PISO, PLANTA CUBIERTA, ESQUEMA DE SUPERFICIES, VIVIENDA 2P-122A espejo
LAMINA 06	PLANTAS 1ER Y 2DO PISO, PLANTA CUBIERTA, ESQUEMA DE SUPERFICIES, VIVIENDA 2P-140
LAMINA 08	PLANO BICICLETERO

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El presente Certificado recibe una parcialidad de las obras del Condominio Tipo A denominado "Alto Sacramento II" aprobado según Permiso de Edificación N°56/2016 de fecha 14.10.2016 y Modificación de Proyecto de Edificación N°69/2017 de fecha 06.12.2017 correspondiente a 17.529,07m2, se reciben 77 viviendas, 01 porteria y 01 bicicletero, con una superficie a recepcionar de 8.355,95m2, faltando por recepcionar un total de 9.173,12m2 correspondiente a 86 viviendas. La unidades que se reciben mediante el presente certificado son : (unidades de la 56 a la 112 y de la unidad 144 a la unidad 166)

2.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en la presente Recepción son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x Unid.	Nº Unidades	Subtotales	Presente Recepción	Sup. Presente Recep. Parcial	Pend. Por Recepcionar
1.- VIVIENDA TIPO 2P-80 / 2P-80A (80,88 M2)	48,28	32,60	80,88	35	2.830,80	13	1.051,44	1.779,36
2.- VIVIENDA TIPO 2P-96 / 2P-96A (96,98 M2)	55,46	41,52	96,98	43	4.170,14	26	2.521,48	1.648,66
3.- VIVIENDA TIPO 2P-109 / 2P-109A (109,16 M2)	68,48	41,17	109,65	36	3.947,40	14	1.535,10	2.412,30
4.- VIVIENDA TIPO 2P-122 / 2P-122A (122,08 M2)	75,82	46,26	122,08	19	2.319,52	10	1.220,80	1.098,72
5.- VIVIENDA TIPO 2P-140/ 2P-140A (139,63 M2)	91,02	48,61	139,63	30	4.188,90	14	1.954,82	2.234,08
6.- PORTERIA (11,86 M2)	11,86	0,00	11,86	1	11,86	1	11,86	-
7.- BICICLETERO EX SALA DE BASURA (60,45 M2)	60,45	0,00	60,45	1	60,45	1	60,45	-
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA				165	17.529,07	79	8.355,95	9.173,12

Del total de la Superficie aprobada en el Permiso de Edificación N°56/2016 de fecha 14.10.2016 y Modificación de Proyecto de Edificación N°69/2017 de fecha 06.12.2017 correspondiente a 17.529,07m2, se reciben 77 viviendas, 01 porteria y 01 bicicletero, con una superficie a recepcionar de 8.355,95m2, faltando por recepcionar un total de 9.173,12m2 correspondiente a 86 viviendas.

3.- El Proyecto cuenta con Certificado N°381/2018 de fecha 26.06.2018 que recibe las obras de Pavimentación de acceso del Condominio, emitido por la Subdirección de Pavimentación Serviu Región Metropolitana.

4.-El Conjunto Habitacional cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las obras de Señalización y Demarcación Vial del Proyecto, según Certificado N° 06/2018 de fecha 21.06.2018.

5.- El proyecto cuenta Certificado de Recepción de fecha 27 de Marzo del 2018 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformacion del las obras de entubamiento de canal, del Conjunto Habitacional denominado Alto Sacramento II.

6.- El proyecto cuenta con Resolución N°1794 de fecha 23.10.2017 de la Dirección General de Aguas, que recepcionó las obras de Entubamiento de Canal Interior del Condominio denominado Alto Sacramento II.

7.- El proyecto cuenta Certificado de Recepción de fecha 28 de Marzo del 2018 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformacion del proyecto de Areas Verdes, del Conjunto Habitacional denominado Alto Sacramento II.

8.- La presente Recepción no autoriza la enajenación de las 77 unidades Habitacionales y que se reciben con el presente certificado y que forman parte del Conjunto Habitacional denominado Alto Sacramento II. Para autorizar la enajenación de dichas unidades, se deberá llevar a cabo lo establecido en la Ley 19.537 correspondiente a la Copropiedad Inmobiliaria.

RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIBRCL/rci

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES