

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES**  
**ACOGIDA A LA LEY N° 21.052**

Establecimiento regidos por DFL N° 2 de 1998 MINEDUC.

Establecimiento de Educación Parvularia financiados con aportes regulares del estado para su funcionamiento.



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>141</b>
Fecha de Aprobación
<b>14/12/2018</b>
ROL S.M.
<b>21-1</b>

**VISTOS:**

- A) Lo dispuesto en el artículo tercero transitorio de la ley N° 21.052;
- B) Las atribuciones emanadas del artículo 4° Transitorio de la Ley N° 21.052;
- C) La solicitud de Permiso y Recepción definitiva simultanea, suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente N° 7134 de fecha 25/07/2018
- D) El cumplimiento de los antecedentes exigidos en el artículo 4° de las disposiciones transitorias de la Ley N° 21.052;
- E) El Giro de ingreso Municipal N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

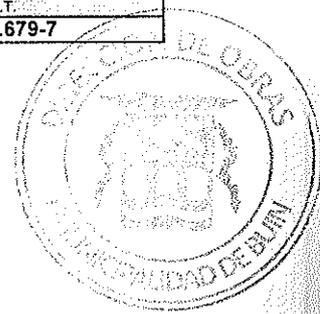
1. - Otorgar Certificado de Regularización que entrega el Permiso y la Recepción simultanea de la edificación existente destinada a Educación con una superficie de 226,56 m2 ubicada en Santa María CONDOMINIO/ CALLE/ PASAJE Buin N° 91 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo Buin sector Urbano (URBANO O RURAL) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente certificado de regularización.
- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda): Ley 21.052 - (especificar) \_\_\_\_\_
- 3.- Otros: \_\_\_\_\_ (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Parroquia de los Angeles Custodios de Buin</b>	<b>71.421.917-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>Marcelo Olate Nuñez</b>	<b>10.313.548-6</b>

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>Daniel San Martín Melo</b>	<b>13.555.545-2</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>Esteban San Martín Melo</b>	<b>14.317.679-7</b>



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1° PISO	1084,2	226,56	1.310,76
SUP. CONSTRUIDA 2° PISO	0	0	0,00
BAJO TERRENO	*	-----	-----
SOBRE TERRENO	1084,2	226,56	1.310,76
TOTAL	1084,20	226,56	1.310,76
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2.614,46	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	Educación		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	M2	
		<b>AAc</b>	47,30	
		<b>E-4</b>	76,62	
		<b>C-4</b>	102,64	
		<b>Total Regularización</b>	<b>226,56</b>	
PRESUPUESTO OFICIAL			<b>\$ 21.041.523</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%		1,5%	<b>\$ 315.623</b>	
DESCUENTO		0%	<b>\$ 0</b>	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			<b>\$ 315.623</b>	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	<b>\$ 0</b>	
EXENCION DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR		(+)	<b>\$ 315.623</b>	
GIRO MUNICIPAL	N°	<b>1813983</b>	FECHA	<b>14/12/2018</b>
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----

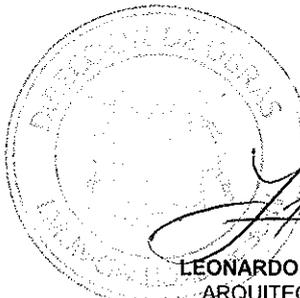
(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGU (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 21.052, se emplaza en Santa María N° 91, Rol S.I.I.21-1, comuna de Buin, el cual posee una superficie de terreno de 2.614,46 m2.

1.- El predio cuenta con Permiso de Edificación N° 91/2000 y Recepcion Final N° 16/2000 por una superficie de 670,845 m2. Permiso de Edificación N° 162/2005 y Recepción Final N° 110/2005 por una superficie de 84,215 m2. Permiso de Edificación N° 166/2006 y Recepción N° 103/2007 por una superficie de 152,21 m2. Permiso anterior N° 66/2009 y Recepción 187/2009 por una superficie de 176,93 m2. Los Permisos y Recepcion existente anteriores suman un total edificado de 1084,20 m2.

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepcion Simultanea acogido a la Ley N° 21.052, regulariza una superficie de 226,56 m2 lo que sumado a las Recepciones anteriores resultan un total edificado de 1310,76 m2.



LEONARDO LOBOS MUÑOZ  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/LLM/llm



GUILLERMO BACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES