

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>21</b>
Fecha de Aprobación
<b>26/03/2018</b>
ROL S.I.I
<b>658-487</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **6723 de fecha 06/07/2017**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El Giro de ingreso Municipal N°1589348 de fecha 06 de Julio 2017 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino **Los Jardines**  
N° **0680** Lote N° **15 B** manzana ---- localidad o loteo **Fundo La Sanchina de Linderos**  
----- sector **Rural**  
(URBANO O RURAL)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente certificado de regularización.
2. - Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):  
-----  
(especificar)
- 3.- Otros:  
-----  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Claudia Andrea López Cortés</b>	<b>11.599.932-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>Nicole Loreto Fariña Casanova</b>	<b>10.672.924-7</b>

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>Rocío Beyá Marchall</b>	<b>16.122.903-2</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----

**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	-----	<b>166,70</b>	<b>166,70</b>
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	-----	-----	-----
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	-----	<b>166,70</b>	<b>166,70</b>
TOTAL		<b>166,70</b>	<b>166,70</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>5.000,00</b>	N° DE PISOS	<b>1</b>
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>VIVIENDA</b>		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		<b>C-4 (\$124.993)</b>	<b>166,70</b>
PRESUPUESTO OFICIAL			<b>\$ 20.836.333</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		<b>\$ 312.545</b>
DESCUENTO	0%		<b>\$ 0</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			<b>\$ 312.545</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)		<b>\$ 36.519</b>
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI		<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR	(+)		<b>\$ 276.026</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>1704054</b>	FECHA
			<b>26/03/2017</b>
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA
			-----

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Calle Pasaje Los Jardines N° 0680 predio Rol 658-487 de Linderos, comuna de Buin, el cual posee una superficie de terreno de 5.000 m2.

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898 cuenta con una superficie total edificada de 166,70 m2, de los cuales cuentan como superficie habitable 118,059 m2.



**LEONARDO LOBOS MUÑOZ**  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/LLM/lm



**GUILLERMO BACACHE GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES