CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☑ SI ☐ NO — LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☑ URBANO	☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
23
FECHA
02.04.2018
ROL S.I.I MATRIZ
4516-52

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº **12-R.F. de fecha 07.03.2018 (BE 6542)**
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **6542 de fecha 18.11.2016**
F) La Resolución Nº86/2016 de fecha 30.06.2016
G) El Anteproyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea Nº 102/2016 de fecha 16.08.2016
H) El Anteproyecto de Edificación Nº 103/2016 de fecha 16.08.2016.
I) La Resolución Nº12/2017 de fecha 27.01.2017 de aprobación de Loteo DFL Nº 2 con Construcción Simultánea.
J) El Permiso de Edificación Nº09/2017 de fecha 27.01.2017.
K) La Resolución Rectificatoria Nº31/2017 de fecha 15.03.2017.
L) La Resolución Rectificatoria Nº73/2017 de fecha 30.05.2017.
M) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Nº09/2017 de fecha 14.12.2017.
N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº23/2018 de fecha 02.04.2018.
O) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ET. 1)** (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a **LOTEO DFL2 CON CONST. SIMULTÁNEA (215 VIV.)**
ubicada en calle / avenida / camino **VILLASECA** Nº **721**
Lote Nº **LOTE Q (RES. N°86/2016)** manzana **------** localidad o loteo **BUIN**
sector **URBANO** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL Nº 2 DE 1959
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización .....

4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
CONSTRUCTORA CARRAN S.A.		96.850.490-8	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
ETELINDA ROBLES F. / CLAUDIO BARROS M.		6.999.808-9 / 10.312.333-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)		R.U.T.	
CRSCOTT ARQUITECTOS LTDA		76.837.570-4	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE		R.U.T.	
CARLOS RIOS SCOTT		7.830.710-2	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----------	----------	----------

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
JUAN ANTONIO LOPEZ ORTIZ	7.000.947-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
FABIO IGLESIAS R. / JUAN PEREIRA V.	10.541.322-K / 15.449.833-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

NOMBRE O RAZON SOCIAL **PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD**, si corresponde	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FABIO IGLESIAS R. / JUAN PEREIRA V.	10.541.322-K / 15.449.833-8
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO)** (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	9	27.01.2017	13.327,40
SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO			11.557,56

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☑	NO ☐	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			11.330,82	215 VIVIENDAS
			226,74	1 LOCAL COMERCIAL
Saldo por Recepcionar:			1.769,84	33 VIVIENDAS

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
☑	Libro de Obras
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
☑	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
☑	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
☑	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio

PLANOS	
☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JOSE DELGADO C.	AGUAS ANDINAS	39874	21.03.2018
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JOSE DELGADO C.	AGUAS ANDINAS	39874	21.03.2018
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	ALEJANDRO VEGA FAURA	SEC	1738457 1687394	12.02.2018 29.11.2017
☑	Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	ALFREDO ROMERO AEDO	SEC	1721313	19.01.2018
☑	Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas	ALFREDO ROMERO AEDO	SEC	1231446	09.01.2018
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----------	----------	--------	----------
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	----------	----------	--------	----------
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----------	----------	--------	----------
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	----------	----------	--------	----------
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	INN CHILE	1383/5-HF-50 Y OTROS	30.08.2017 Y OTRAS

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

SE INGRESAN NUEVAS LAMINAS DE ARQUITECTURA , LAS QUE ACTUALIZAN LAS APROBADAS EN EL PERMISO PRIMITIVO, CON MODIFICACIONES MENORES RESPECTO DE DIMENSIONES SHAFT Y MODIFICACIONES MENORES EN VANOS ENTRE OTRAS, LAS QUE NO MODIFICAN LA ESTRUCTURA NI LA SUPERFICIE EDIFICADA, ACOGIENDOSE DE ESTA FORMA AL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO
LÁMINA 01 DE01	CASA TIPO 52V
LÁMINA 01 DE01	CASA TIPO 52M
LÁMINA 01 DE01	CASA TIPO 52MB
LÁMINA 01 DE01	CASA TIPO 52D
LÁMINA 01 DE01	LOCAL COMERCIAL
LÁMINA 01	MULTICANCHA
LÁMINA 01	DETALLES MULTICANCHA
LÁMINA 01 DE01	COPIA DE PLANO DE LOTEO DEFINITIVO

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Presente Recepción se relaciona con la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización Nº50/2018 de fecha .02.04.2018, que recibe parcialmente la Urbanización del Conjunto Habitacional aprobado mediante Resolución de aprobación de Loteo DFL Nº 2 con Construcción Simultánea Nº12/2017 de fecha 27.01.2017.

2.- La presente Recepción, recibe 187 viviendas tipo 52M-52V de 2 pisos de altura de 52,66 m2 c/u, 26 viviendas tipo 52MB de 2 pisos de altura de 52,64 m2 c/u, 2 viviendas tipo 57D de 1 pisos de altura de 57,38 m2 c/u, y un local comercial de 226,74m2 que generan una superficie total construida de 11.557,56 m2 que corresponden a un total de 215 viviendas mas un local comercial, recepcionadas con el presente Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación. Lo que alcanza una superficie recepcionada de 11.557,56 m2, quedando pendientes por recibir un total de 33 viviendas que comprenden una superficie proyectada de 1.769,84 m2 del Permiso de Edificación Nº 09 de fecha 27.01.2017, que aprobó una superficie total de 13.327,40 m2.

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE ESTACION CENTRAL

RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE ESTACION CENTRAL

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rcl