

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

 AMPLIACION MENOR A 100 M2

 MODIFICACION  
sin alterar estructura

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad  
de Buin

## BUIN

### REGIÓN METROPOLITANA

 URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>25</b>
FECHA
<b>06/04/2018</b>
ROL S.I.I
<b>82-9</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 07-RF DE FECHA 12/02/2018 (6618 BE Local 5)
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 07-RF DE FECHA 12/02/2018 (6618 BE Local 5)
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a Obra Menor por Habilitación de Local  
ubicada en calle/avenida/camino José Manuel Balmaceda N° 224  
Lote N° Local 5 manzana \_\_\_\_\_ localidad Buin sector Urbano  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>BTG PACTUAL CHILE S.A. Compañía de Seguros de Vida</b>	<b>76.418.751-2</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>Albert Kwon Lee / Jaime Maluk Valencia</b>	<b>12.066.812-9/10.608.502-1</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>Fernán Rojas Averill</b>	<b>9.794.249-8</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>Fernán Rojas Averill</b>	<b>9.794.249-8</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____	_____



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
5	01.02.2018	200 m2	Comercial

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación de proyecto)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE 1 N° 1616193 DE FECHA 24/07/2017

CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION INTERIOR DE GAS TC 6 N° 1627908 DE FECHA 17/08/2017

CERTIFICADO DE LAS INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 38980 DE FECHA 15/11/2017

**NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

1.-Proyecto se emplaza en José Manuel Balmaceda N°224 Local 5, predio Rol 82-9.
2.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 73/2013 de fecha 18/10/2013, Recepcion Final N° 111 de fecha 14/06/2016
3.-La presente Recepcion de Obra Menor por Habilitacion Comercial, Restaurant Domino's Pizza, recibe la Habilitacion de Local de 200 m2.
4.- Realiza modificaciones menores acogido al Art. 5.2.8 de la O.G.U.C. las que son: Red Humeda, Empalme electrico, Zona de acceso rampa y rejilla en área de limpieza.

  
**RODRIGO ORTÚZAR TORRES**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/ROT/rot

**Cc: Propietario**  
**Archivo DOM**

  
**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES