

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
34
FECHA
19.04.2018
ROL S.I.I MATRIZ
200-37

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 06-R.F. de fecha 09.02.2018 (BE 5842)
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 5842 de fecha 14.04.2015
- F) La Resolución de Subdivisión N°37/2015 de fecha 16.03.2015
- G) La Resolución N°97/2015 de fecha 20.07.2015 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- H) El Permiso de Edificación N°77/2015 de fecha 20.07.2015.
- I) La Resolución Rectificatoria N°82/2017 de fecha 08.06.2017
- J) La Resolución Rectificatoria N°167/2017 de fecha 13.12.2017.
- K) La Resolución Rectificatoria N°56/2018 de fecha 11.04.2018
- L) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°62/2018 de fecha 19.04.2018.
- M) El Informe Favorable N°08/15/1 de fecha 16.02.2018 del Revisor Independiente Sr. Camilo Sánchez Ramírez.
- N) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (ET. 1) de la obra destinada a LOTEO DFL2 CON CONST. SIMULTÁNEA (72 VIV.) ubicada en calle / avenida / camino VILLASECA N° 1758 Lote N° LOTE 1-B4 manzana ----- localidad o loteo BUIN sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N° 2 DE 1959
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización -----
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA ESEPE-VEME SUR S.A.		76.285.248-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CLAUS SCHNEIDER PONCE/ OSCAR VIEL CAPOCCHI		9.608.621-0 / 9.126.664-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
BSCHNEIDER CONSULTORES LTDA.		77.218.240-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ALEX SCHNEIDER PONCE		9.678.638-7	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
CAMILO SANCHEZ RAMIREZ	16.213.148-6	262-13	PRIMERA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
ALFONSO LARRAIN VIAL	5.220.298-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
.....
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
ALFONSO ALVAREZ CARVAJAL	10.383.597-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
.....
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
.....
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALFONSO ALVAREZ CARVAJAL	10.383.597-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
.....
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
.....

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	77/2015	20.07.2015	20.130,34
SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO			6.365,04

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			6.365,04	72 VIVIENDAS
Saldo por Recepcionar:			13.765,30	158 VIVIENDAS

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	LEONCIO MUÑOZ	AGUAS ANDINAS	37855	30.10.2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	LEONCIO MUÑOZ	AGUAS ANDINAS	37855	30.10.2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	RICARDO HERNANDEZ LABRA	SEC	1626661	16.08.2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	SEBASTIAN LOBOS VILLARROEL	SEC	1648112 1648122	21.09.2017 21.09.2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas	SEBASTIAN LOBOS VILLARROEL	SEC	1201910	31.08.2017
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CLARO VICUÑA VALENZUELA S.A.	IDIEM	1.114.621-1 Y OTROS	03.08.2016 Y OTRAS

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

SE INGRESAN NUEVAS LÁMINAS DE ARQUITECTURA, LAS QUE REEMPLAZAN LAS APROBADAS EN EL PERMISO PRIMITIVO, CON MODIFICACIONES MENORES, LAS QUE NO MODIFICAN LA ESTRUCTURA NI LA SUPERFICIE EDIFICADA, ACOGIÉNDOSE DE ESTA FORMA AL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO
LÁMINA 01 DE 24	PLANTAS DE ARQUITECTURA B1
LÁMINA 02 DE 24	CORTE Y ESCANTILLONES B1
LÁMINA 03 DE 24	ELEVACIONES B1
LÁMINA 05 DE 24	PLANTAS DE ARQUITECTURA B2
LÁMINA 06 DE 24	CORTE Y ESCANTILLONES B2
LÁMINA 07 DE 24	ELEVACIONES B2
LÁMINA 09 DE 24	PLANTAS DE ARQUITECTURA B3
LÁMINA 10 DE 24	CORTE Y ESCANTILLONES B3
LÁMINA 11 DE 24	ELEVACIONES B3
LÁMINA 13 DE 24	PLANTAS DE ARQUITECTURA B3A
LÁMINA 14 DE 24	CORTE Y ESCANTILLONES B3A
LÁMINA 15 DE 24	ELEVACIONES B3A
LÁMINA 17 DE 24	PLANTAS DE ARQUITECTURA B4
LÁMINA 18 DE 24	CORTE Y ESCANTILLONES B4
LÁMINA 19 DE 24	ELEVACIONES B4
LÁMINA 21 DE 24	PLANTAS DE ARQUITECTURA B5
LÁMINA 22 DE 24	CORTE Y ESCANTILLONES B5
LÁMINA 23 DE 24	ELEVACIONES B5

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Presente Recepción se relaciona con la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°62/2018 de fecha 19.04.2018, que recibe parcialmente la Urbanización del Conjunto Habitacional aprobado mediante Resolución de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea N°97/2015 de fecha 20.07.2015.

4.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación N°34/2018 de fecha 19.04.2018, recibe 72 viviendas del Permiso de Edificación N°77/2015 de fecha 20.07.2015, según el siguiente detalle:

TIPOLOGIA	Sup. 1º P	Sup. 2º P	Sup. 3º P	Sup. x viv.	Nº Unid.	Totales P.E. N°77/2015	Nº de Unidades Presente R.F.	Total Presente R.F.
1.-VIVIENDA TIPO B1 (72,59m2)	34,67	37,92	0,00	72,59	56	4.065,04	16	1.161,44
2.-VIVIENDA TIPO B2 (80,83m2)	39,59	41,24	0,00	80,83	58	4.688,14	16	1.293,28
3.-VIVIENDA TIPO B3 (88,45m2)	43,56	44,89	0,00	88,45	38	3.361,10	12	1.061,40
4.-VIVIENDA TIPO B3A (88,45m2)	43,56	44,89	0,00	88,45	6	530,70	4	353,80
5.-VIVIENDA TIPO B4 (95,19m2)	34,68	37,92	22,59	95,19	48	4.569,12	16	1.523,04
6.-VIVIENDA TIPO B3A (121,51m2)	44,21	46,09	31,21	121,51	24	2.916,24	8	972,08
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA					230	20.130,34	72	6.365,04


RODRIGO CESPÉD LIZANA
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIGRCL/rcd


GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES