

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

38

Fecha de Aprobación

23/04/2018

ROL S.I.I

5072-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N° 6682 de fecha 24/05/2017**
C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
D) El Giro de ingreso Municipal **N° 1584064** de fecha **24/05/2017** de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

Avenida Garcia
N° **341** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **Valles del Maipo II**
sector **Urbano**
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Claudia Vásquez Aviléz	10.371.563-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
Fernando Cabrera Barra	7.808.059-0
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
_____	_____



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	26,55	18,19	44,74
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	23,51	18,19	41,70
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	50,06	36,38	86,44
TOTAL	50,06	36,38	86,44
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	199,66	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	VIVIENDA		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C-4 (\$124.343)	36,38
PRESUPUESTO OFICIAL					\$ 4.523.598
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5%		\$ 67.854
DESCUENTO 50 % LEY 20.898 .			50%		\$ 33.927
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					\$ 33.927
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)		\$ 6.731
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				☐ SI ☒ NO	
TOTAL A PAGAR			(+)		\$ 27.196
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	1740025	FECHA	23/04/2018
CONVENIO DE PAGO		N°	-----	FECHA	-----

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Avenida Garcia N°341, Valles del Maipo II, predio Rol 5072-1, el cual posee una superficie de terreno de 199,96 m2.

1.- El predio cuenta con Permiso de Edificación primitivo N° 315/2003 de fecha 05 de Agosto del 2003 y Recepción Primitiva N° 101/2006 de fecha 15/11/2006 por una superficie de 50,06 m2 lo que sumado a la presente Regularización Ley 20.898 por 36,38 m2 suman un total edificado de 86,44 m2.



LEÓNARDO LOBOS MUÑOZ
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/LLM/llm



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES