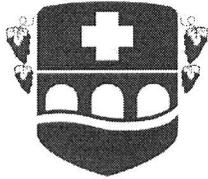


CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
39
Fecha de Aprobación
30/04/2018
ROL S.I.I
5054-18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N° 6936 de fecha 13/02/2018**
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I articulo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El Giro de ingreso Municipal N° **1671670** de fecha 13/02/2018 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

Pasaje Juan Toledo

N° **293** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **Valles del Maipo I**
 sector **Urbano**
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Rodrigo Olea Mancilla	12.227.151-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
Leonardo Almendra Avendaño	8.922.432-2
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
_____	_____



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	26,55	25,45	52,00
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	23,51	-----	23,51
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	50,06	25,45	75,51
TOTAL	50,06	25,45	75,51
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	84,45	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		C-4 (\$125.805)	25,45
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 3.201.989
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5%	\$ 48.030
DESCUENTO 75 % LEY 20.898 .		75%	\$ 36.022
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 12.007
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$ 2.391
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR			\$ 9.616
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1740939	FECHA 30/04/2018
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA -----

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje Juan Toledo N° 293, Valles del Maipo I, predio Rol 5054-18 el cual posee una superficie de terreno de 84,45 m2.
- 2.- El Predio cuanta con Permiso de Edificación N°141/ 1999 y Recepcion Final 13/2001 de la vivienda original, por un total construido de 50,06 m2, lo que sumado a la presente regularización por 25,45 m2 suman un total construido de 75,51 m2.



LEONARDO LOBOS MUÑOZ
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/LLM/llm



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES