

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☒ SI

☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 I (BE 5584) N°25 DE FECHA 19.04.2018
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° (BE 5584) N°25 DE FECHA 19.04.2018
F) La Resolución N° 59/2014 de fecha 09.07.2014 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
G) El Permiso de Edificación N° 46/2014 de fecha 09.07.2014.
H) La Resolución N° 105/2015 de fecha 05.08.2015 de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
I) la Modificación del Proyecto de Edificación N° 86/2015 de fecha 05.08.2015.
J) La Resolución N° 125/2016 de fecha 05.10.2016 de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
K) La Resolución N° 136/2016 de fecha 25.11.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización.
L) La Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 163/2016 de fecha 25.11.2016.
M) La Resolución N° 19/2018 de fecha 02.02.2018 de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
N) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 71/2018 de fecha 09.05.2018.
O) El Informe Favorable del Revisor Independiente N°18/2018 de fecha 12 de Abril del 2018.
P) Los documentos exigidos en el ART. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA** (32 TOTAL O PARCIAL **VIVIENDAS**) ETAPA 2 ubicada en calle / avenida / camino **VILLASECA** N° **S/N°** Lote N° **A** manzana **-----** localidad o loteo **BUIN (RES N° 31/2013)** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.
2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **DFL N° 2 DE 1959, 6.1.8 DE LA O.G.U.C Y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA** especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización
4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
3L BUIN SpA	76.181.358-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
ANDRÉS LOWENER M. / FRANCISCO LOWENER M.	9.497.685-5 / 12.232.207-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	RUT
BADIA Y SOFFIA ARQUITECTOS	78.624.750-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT
JUAN PABLO BADIA ARNAIZ	8.994.951-3
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
MARIA SOLEDAD SANCHEZ	6.053.401-2
	REGISTRO
	8-13
	CATEGORIA
	PRIMERA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
MARIO ROJAS BRAVO	7.339.384-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
FRANCISCO LOWENER M.	12.232.207-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	RUT
FRANCISCO LOWENER M.	12.232.207-6
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	46/2014	09.07.2014	10.545,72
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	86/2015	05.08.2015	10.474,66
SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO			2.677,71

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☒ NO ☐	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Recepción Anterior:		7.751,23	95 VIVIENDAS Y 01 PORTERIA/SALA DE BASURA
Parte a Recepcionar:		2.677,71	32 VIVIENDAS
Saldo por Recepcionar:		45,72	01 LOCAL COMERCIAL

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
☒	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado
☒	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
☐	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Ley 19.300
☒	Libro de Obras
☒	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
☒	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
☐	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
☒	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
☒	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda
☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas
☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores
☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda
☒	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART 525 526 592 Y 593 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable	FRANCISCO LOWENER	AGUAS ANDINAS	39852 39892	22.02.2018 27.03.2018
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado	FRANCISCO LOWENER	AGUAS ANDINAS	39852 39892	22.02.2018 27.03.2018
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	LUIS ALVAREZ GUERRA	SEC	1721073	18.01.2018
☒ Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	JORGE CANTO CIFUENTES	SEC	1735707	07.02.2018
☐ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
☐ Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
☐ Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
☐ Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
☒ Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA 3L S.A.	CONTROLAB	99523/17 Y OTROS	30.05.2017 Y OTROS.

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art 528 O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art 528 O.G.U.C.) (Especificar)

SE ADJUNTAN LAMINAS DE ARQUITECTURA A 105 Y A 108, LAS QUE REEMPLAZAN LAS APROBADAS EN LOS PERMISOS PRIMITIVOS, POR MODIFICACIONES MENORES QUE NO ALTERAN LA ESTRUCTURA NI SUPERFICIE EDIFICADA, ACOGIENDOSE AL ART 528 DE LA O.G.U.C.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
A 106	VIVIENDA 80, PLANTAS, CORTES, SUPERFICIE
A 108	VIVIENDA 90, PLANTAS, CORTES, SUPERFICIE

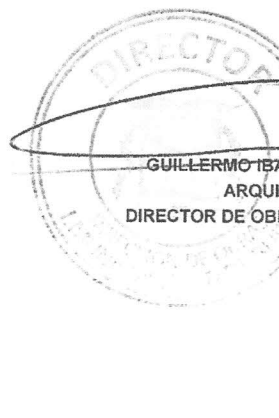
NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Presente Recepción se relaciona con la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 71/2018 fecha 09 05 2018, que recibe parcialmente la Urbanización del Loteo DFL2 con Construcción Simultánea aprobado mediante Resolución N° 59/2014 de fecha 09 07 2014, con Modificación de Proyecto de Loteo N°105/2015 de fecha 05 08 2015 y Modificación de Proyecto de Loteo N°125/2016 de fecha 05 10 2016, en su Etapa 2.

2.- La presente Recepción, recibe 07 viviendas Tipo 2P-70 Aisladas de 71,06m2 c/u, 11 viviendas Tipo 2P-80 Aisladas de 81,55m2 c/u y 14 viviendas Tipo 2P-90 Aisladas de 91,66m2 c/u, que generan una superficie edificada a Recepcionar de 2.677,71m2, quedando pendientes por recibir 01 local Comercial con una superficie total pendiente por recepcionar de 45,72m2. Todo lo anterior aprobado en el Permiso de Edificación N°46/2014 de fecha 09 07 2014, con Modificación de Proyecto de Edificación N°66/2015 de fecha 05 08 2015 que aprobó una superficie total Edificada de 10 474,66m2.

3.- De las 32 viviendas que se reciben en la presente Recepción, 27 unidades corresponden al Lote 10, las que se encuentran acogidas a la Ley 19 537 de Copropiedad Inmobiliaria.


RODRIGO CESPED LIZANA
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GGRCL/rci


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES