



### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
JUAN ANTONIO LOPEZ ORTIZ		7.000.947-1
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
FABIO IGLESIAS R. / JUAN PEREIRA V.		10.541.322-K / 15.449.833-8
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
FABIO IGLESIAS R. / JUAN PEREIRA V.		10.541.322-K / 15.449.833-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

#### 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	9	27.01.2017	13.327,40
SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO			1.737,78

RECEPCION PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Recepcion Anterior:			11.330,82	215 VIVIENDAS
Superficie a Recepcionar:			226,74	1 LOCAL COMERCIAL
Superficie pendiente por Recepcionar:			1.737,78	33 VIVIENDAS
			32,06	02 AMPLIACIONES VIV. TIPO D57

#### 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidían los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JOSE DELGADO C.	AGUAS ANDINAS	39874	21.03.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JOSE DELGADO C.	AGUAS ANDINAS	39874	21.03.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	ALEJANDRO VEGA FAURA	SEC	1687394	29.11.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	ALFREDO ROMERO AEDO	SEC	1721313	19.01.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas	ALFREDO ROMERO AEDO	SEC	1231446	09.01.2018
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	INN CHILE	1383/5-HF-50 Y OTROS	30.08.2017 Y OTRAS

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Específicas)

SE INGRESAN NUEVAS LAMINAS DE ARQUITECTURA, LAS QUE ACTUALIZAN LAS APROBADAS EN EL PERMISO PRIMITIVO, CON MODIFICACIONES MENORES RESPECTO DE DIMENSIONES SHAFT Y MODIFICACIONES MENORES EN VANOS ENTRE OTRAS, LAS QUE NO MODIFICAN LA ESTRUCTURA NI LA SUPERFICIE EDIFICADA, ACOGIENDOSE DE ESTA FORMA AL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LÁMINA 01 DE01	CASA TIPO 52V
LÁMINA 01 DE01	CASA TIPO 52M
LÁMINA 01 DE01	COPIA DE PLANO DE LOTEO DEFINITIVO

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

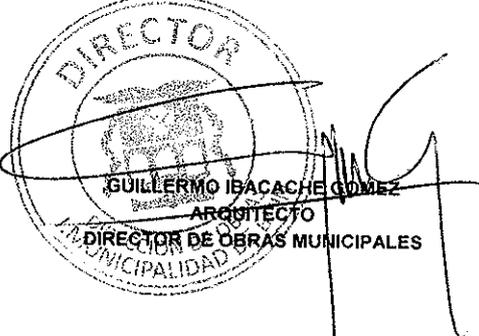
- 1.- Presente Recepción se relaciona con la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°98/2018 de fecha 15.06.2018, que recibe la Totalidad de la Urbanización del Conjunto Habitacional aprobado mediante Resolución de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea N°12/2017 de fecha 27.01.2017, denominado La Siembra.
- 2.- Las tipologías y superficies de las viviendas y otras edificaciones aprobadas en el Permiso de Edificación N°09/2017 del 27.01.2017, y que se recepción mediante la presente Recepción Final, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x viv.	N° Unidades	Totales	R. F N°23/2018 del 02.04.2018	Presente Recepción		Pendiente por Recepcionar	
1.- VIVIENDA TIPO 52M -52V	26,33	26,33	52,66	220	11.585,20	187	9.847,42	33	1.737,78	0
2.- VIVIENDA TIPO 52 MB	26,32	26,32	52,64	26	1.368,64	26	1.368,64	0	-	0
3.- VIVIENDA TIPO 57D	57,38	0	57,38	2	114,76	2	114,76	0	-	0
4.- AMPLIACION VIVIENDA 57D	16,03	0	16,03		32,06	0	-	0	-	32,06
5.- LOCAL COMERCIAL	226,74	0	226,74	1	226,74	1	226,74	0	-	0
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA</b>				<b>249</b>	<b>13.327,40</b>	<b>216</b>	<b>11.557,56</b>	<b>33</b>	<b>1.737,78</b>	<b>32,06</b>

Del total de las tipologías y superficies aprobadas en el Permiso de Edificación N°09/2017 de fecha 27.01.2017, se recibieron las 248 unidades de Viviendas y 01 Local Comercial, alcanzando de esta forma una superficie total recepcionada de 13.295,34m<sup>2</sup>, quedando pendiente por recepcionar una superficie de 32,06m<sup>2</sup>, correspondientes a las futuras ampliaciones de 16,03m<sup>2</sup> C/U de las 02 Viviendas Tipo 57D.

  
**RODRIGO CESPED LIZANA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rci

  
**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 MUNICIPALIDAD DE...