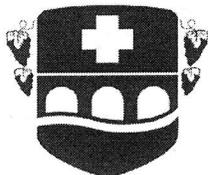


**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO

67

Fecha de Aprobación

27/06/2018

ROL S.I.I

5753-42

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 6714 de fecha 27/06/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El Giro de ingreso Municipal N° 1588414 de fecha 28/06/2017 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

Pasaje Luis Chaco Silva

N° **0321** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **El Pedregal**
sector **Urbano**
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Jorge Miranda Villacura	15.816.272-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
Juan Luis Castro Marchant	15.957.226-9
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
_____	_____



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	26,69	21,70	48,39
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	23,6	23,58	47,18
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	50,29	45,28	95,57
TOTAL	50,29	45,28	95,57
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	92,35	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		C-4 (\$125.805)	21,70
		E-4 (\$90.515)	22,58
		SUP. TOTAL AMPLIACIÓN	44,28
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 4.864.312
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 72.965
PPTO POR MODIFICACIONES			\$ 400.000
DERECHO DEL 1 % DEL PPTO POR MODIFICACIONES			\$ 4.000
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 76.965
DESCUENTO 50 % LEY 20.898 .	50%		\$ 38.482
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 42.482
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$ 5.740
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 32.742
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1749534	FECHA 27/06/2018
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA -----

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje Luis Chaco Silva N°0321, El Pedregal, predio Rol 5753-42, el cual posee una superficie de terreno de 92,35 m2.

2.- El Predio cuenta con Permiso de Edificación N°45 de fecha 27/02/2009, Res. Rectificatoria N° 61 de fecha 16.06.2009, Resolucion Rectificatoria N° 437 de fecha 23/11/2009 y Recepcion Final N° 09 de fecha 25/02/2010, por una superficie de la vivienda original de 50,29 m2, lo que sumado a la presente regularización por 45,28 m2 suman un total construido de 95,57 m2.



LEONARDO LOBOS MUÑOZ
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/LLM/llm



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES