

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**90**

Fecha de Aprobación

**03.09.2018**

ROL S.I.I

**5706-8**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20,898  
 B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **BE N°7131 de Fecha 24 de Julio de 2018**  
 C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° ..... **7131** .....  
 D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.  
 E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2° de la Ley 20,898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.  
 F) El Giro de ingreso Municipal N°1706855 de fecha 29.03.2018 y el Giro N°1757068 de fecha 26.07.2018 correspondientes a pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino  
**GABRIEL GONZÁLEZ JELVEZ**  
 N° **375** Lote N° **11** manzana **6** localidad o loteo **SALVADOR ALLENDE I**  
 sector **URBANO**  
(URBANO O RURAL)  
 de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):  
 .....  
(especificar)
- 3.- Otros:  
 .....  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LUZ INES CALVUQUEO MARIN</b>	<b>15.259.841-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>VICTOR MANUEL REYES JARA</b>	<b>12.864.730-9</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.</b>	-----



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	20,49	28,85	49,34
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	20,49	0,00	20,49
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	40,98	28,85	69,83
TOTAL	40,98	28,85	69,83
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	100,05	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>HABITACIONAL</b>		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACION	M2
				<b>E-3 (\$126.818)</b>	<b>28,85</b>
PRESUPUESTO OFICIAL					<b>\$ 3.658.699</b>
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	<b>\$ 54.880</b>
DESCUENTO 50% ART. 2º LETRA d) LEY 20.898				(-)	<b>\$ 27.440</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1756635	FECHA: 24.07.2018	(-)		<b>\$ 2.744</b>
TOTAL A PAGAR				(+)	<b>\$ 24.696</b>
EXENCION DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1771077	FECHA	03.09.2018	
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Gabriel González Jelvez N°375, Salvador Allende I, predio Rol SII 5706-8, el cual posee una superficie de terreno de 100,5 m2.

2. El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre el cumplimiento al dimensionamiento mínimo de elementos no sometidos a Cálculo de Estabilidad.



**BÁRBARA CONCHA ALBORNOZ**  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

G/G/BCA / bca



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES