

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



Ilustre Municipalidad
de Buin

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

☒ AMPLIACION

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒

URBANO

☐

RURAL

NUMERO RESOLUCION

16

FECHA

15.02.2019

ROL S.I.I

4561-11

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° BE 7412 DE FECHA 15 DE FEBRERO DE 2019.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5951 de fecha 10/10/2017
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)
F) El Permiso de Edificación N° 118 de fecha 14 de Octubre de 2015 y la Recepción Parcial N° 48 de fecha 18 de Mayo de 2017.
G) El Permiso de Obra Menor N° 27 de fecha 04 de Julio de 2018.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA MENOR, AUMENTO DE SUPERFICIE DE 16,54 M2, CON DESTINO DE TERRAZA
ubicado en calle/avenida/camino GOBERNADOR JORGE FIGUEROA N° 1.896
Lote N° 1, manzana D, localidad o loteo FORJADORES DE BUIN
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. BE N° 7412/2019
2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente
S.M.P.E.- 5.1.17. N° 7412/2019, según listado adjunto.
3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes
disposiciones especiales: -----

ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55. DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES



5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
PAULINA ALEJANDRA QUIROZ ZUÑIGA			15.793.339-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
-----			-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
-----			-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
FERNANDO MURILLO HERNANDEZ			13.247.957-7
NOMBRE del CALCULISTA RESPONSABLE			R.U.T.
FERNANDO MURILLO HERNANDEZ			13.247.957-7
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
-----			-----
E-MAIL	TELEFONO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	27	04.07.2018

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	SALÓN DE TÉ Y HELADOS	BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)		-----	

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	131,51	-----	131,51
EDIFICADA TOTAL	131,51	-----	131,51
TOTAL TERRENO	157,76	-----	157,76

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	40,27	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	NO APLICA	25,64
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO APLICA	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	OGUC	5,26 MTS	ADOSAMIENTO	OGUC	CUMPLE
RASANTES	70° Y 45°	CUMPLE	ANTEJARDIN	3,00 MTS	3,00 MTS
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	0
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):		EQUIPAMIENTO COMERCIO	-----



8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)				CLASIFICACIÓN	m2
				C-3 / B-3	46,99
				E-3	16,54
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)				\$ 10.581.820	
SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 79.364	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$ 0	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-)	\$ 0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N: 1820820	FECHA: 115/01/2019	(-)	\$ 5.430
TOTAL A PAGAR				\$ 73.934	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	1851999	FECHA	15/02/2019

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO N°	CONTENIDO
Arquitectura	
LÁMINA 1/1	SE ELIMINA LÁMINA DE ARQUITECTURA
LÁMINA 1/1 DE ESTRUCTURA	SE ELIMINA LÁMINA DE ESTRUCTURA
EETT ANEXO	SE AGREGA
LÁMINA 1/1	SE REEMPLAZA POR LÁMINA DE ARQUITECTURA 1/1
LÁMINA 1/1 DE ESTRUCTURA	SE REEMPLAZA POR LÁMINA DE ESTRUCTURA 1/1

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

1.- El presente Certificado de recepción, se relaciona con las siguientes aprobaciones:

- Permiso de Edificación N° 118 de fecha 14 de Octubre de 2015.
- Recepción Parcial N° 48 de fecha 18 de Mayo de 2017.
- Permiso de Obra Menor N° 27 de fecha 04 de Julio de 2018.

2.- Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado deberá ser autorizado por la dirección de Obras Municipales.

NATALIA SANGUINETTI CACERES
ARQUITECTO
ARQUITECTO REVISOR

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

G/S/NSC/nsc