

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



Ilustre Municipalidad
de Buin

- | | | | |
|--|---|-----------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| <input checked="" type="checkbox"/> ALTERACION | | | |
| <input type="checkbox"/> REPARACION | | | |
| <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION | | | |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

- | | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

NUMERO RESOLUCION
16
FECHA
15.02.2019
ROL S.I.I
4561-11

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° BE 7412 DE FECHA 15 DE FEBRERO DE 2019.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5951 de fecha 10/10/2017
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)
- F) El Permiso de Edificación N° 118 de fecha 14 de Octubre de 2015 y la Recepción Parcial N° 48 de fecha 18 de Mayo de 2017.
- G) El Permiso de Obra Menor N° 27 de fecha 04 de Julio de 2018.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA MENOR, AUMENTO DE SUPERFICIE DE 16.54 M2, CON DESTINO DE TERRAZA**
 ubicado en calle/avenida/camino **GOBERNADOR JORGE FIGUEROA** N° **1.896**
 Lote N° **1**, manzana **D**, localidad o loteo **FORJADORES DE BUIN**
 sector **URBANO** en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. BE N° 7412/2019
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente
 S.M.P.E.- 5.1.17. N° **7412/2019**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes
 disposiciones especiales: **ESPECIFICAR (DFL2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)**
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)



5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
PAULINA ALEJANDRA QUIROZ ZUÑIGA	15.793.339-6		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
FERNANDO MURILLO HERNANDEZ	13.247.957-7		
NOMBRE del CALCULISTA RESPONSABLE	R.U.T.		
FERNANDO MURILLO HERNANDEZ	13.247.957-7		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.		
-----	-----		
E-MAIL	TELEFONO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	27	04.07.2018

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC COMERCIO	ACTIVIDAD SALÓN DE TÉ Y HELADOS	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC BÁSICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)		-----	-----

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	131,51	-----	131,51
EDIFICADA TOTAL	131,51	-----	131,51
TOTAL TERRENO	157,76	-----	157,76

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APlicadas

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	40,27	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	NO APLICA	25,64
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO APLICA	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	OGUC	5,26 MTS	ADOSAMIENTO	OGUC	CUMPLE
RASANTES	70° Y 45°	CUMPLE	ANTEJARDIN	3,00 MTS	3,00 MTS
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	0
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	EQUIPAMIENTO COMERCIO		



8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	C-3 / B-3	46,99
	E-3	16,54
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$ 10.581.820
SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 79.364
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N: 1820820	FECHA: 115/01/2019
TOTAL A PAGAR		\$ 5.430
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1851999
	FECHA	15/02/2019

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
Arquitectura	
LÁMINA 1/1	SE ELIMINA LÁMINA DE ARQUITECTURA
LÁMINA 1/1 DE ESTRUCTURA	SE ELIMINA LÁMINA DE ESTRUCTURA
EETT ANEXO	SE AGREGA
LÁMINA 1/1	SE REEMPLAZA POR LÁMINA DE ARQUITECTURA 1/1
LÁMINA 1/1 DE ESTRUCTURA	SE REEMPLAZA POR LÁMINA DE ESTRUCTURA 1/1

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

1.- El presente Certificado de recepción, se relaciona con las siguientes aprobaciones:

- Permiso de Edificación N° 118 de fecha 14 de Octubre de 2015.
- Recepción Parcial N° 48 de fecha 18 de Mayo de 2017.
- Permiso de Obra Menor N° 27 de fecha 04 de Julio de 2018.

2.- Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado deberá ser autorizado por la dirección de Obras Municipales.



NATALIA SANGUINETTI CACERES
ARQUITECTO
ARQUITECTO REVISOR



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE
DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE BUIN


G/G/NSC/nsc