

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA ☐ SI ☒ NO  
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

☒ URBANO ☐ RURAL

| NUMERO RESOLUCION |
|-------------------|
| 17                |
| FECHA:            |
| 18/02/2019        |
| ROL S.I.I.        |
| 139-1             |

### VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 7230 BE de fecha 28/09/2018  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1323/2017 de fecha 27/03/2017  
F) La Resolución D.O.M. de Cambio de Profesional N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Edificación  
ESPECIFICAR  
ubicado en calle/avenida/camino Manuel Bulnes N° 488  
Pc N° \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo Buin  
sector Urbano en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° 7230 BE de fecha 28/09/2018
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 7320 BE, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: Proyeccion de Sombras  
ESPECIFICAR (DFL 2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENCOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

### 5.- Individualización de Interesados:

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.              |
| <u>Los Confines Consultores Ltda.</u> | <u>76.120.240-5</u> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.              |
| <u>Alfredo Rodríguez Cornejo</u>      | <u>5.329.562-2</u>  |



|  |             |              |              |
|--|-------------|--------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)      |             |              | R.U.T.       |
| Arqdesign Arquitectos Consultores Ltda.                                      |             |              | 77.568.980-3 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE  |             |              | R.U.T.       |
| Francisco Javier Correa Brehme   |             |              | 10.349.457-5 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE ARQUITECTURA (cuando corresponda)           |             |              | R.U.T.       |
| Gabriel Maldonado Contreras  |             |              | 10.536.255-2 |
| E-MAIL   | TELEFONO    | REGISTRO     | CATEGORIA    |
| arq.maldonado@gmail.com  | -----       | 9-12         | 1°           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |             |              | R.U.T.       |
| José Manuel Gelmi Weston   |             |              | 13.101.217-9 |
| E-MAIL   | TELEFONO    | REGISTRO     | CATEGORIA    |
| jgmi@gmail.com   | 56994401007 | 13.101.217-9 | 2°           |

#### 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

|                      |        |            |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      |
|                      | 55     | 24/07/2018 |

#### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

##### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                         |               |                          |
|--|-------------------------|---------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:     |               |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD     | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|  | SALUD                   | CENTRO MEDICO | BASICO                   |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |               |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     |               |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)                           |                         |               |                          |

##### 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                              | SEGÚN PERMISO (m2) Superficies que se mantienen | AMPLIACIÓN (m2) Superficies | TOTAL (m2) |
|------------------------------|---|-----------------------------|------------|
| BAJO TERRENO                 | 0,00  | 0,00                        | 0,00       |
| SOBRE TERRENO                | 904,34  | 284,24                      | 1.188,58   |
| EDIFICADA TOTAL              | 904,34  | 284,24                      | 1.188,58   |
| TOTAL SUPERFICIE DEL TERRENO | 1.371,09  |                             |            |

##### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                  | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | No aplica | 0,87       | PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO | No aplica | 0,37       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | No aplica | No aplica  | DENSIDAD                         | No aplica | No aplica  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | O.G.U.C.  | 3 Pisos    | ADOSAMIENTO                      | O.G.U.C.  | -----      |
| RASANTES                                  | O.G.U.C.  | Cumple     | ANTEJARDIN                       | -----     | -----      |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.  | Cumple     |                                  |           |            |

|                             |    |                           |    |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 10 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 12 |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

##### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC                 | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |   |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art. 122                                       | <input type="checkbox"/> Art. 123                          |
| <input type="checkbox"/> Art. 124                           | <input type="checkbox"/> Art. 55  | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar)               |

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

##### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                  |                  |       |
|----------------------|------------------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            |                  | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | 3                | ESTACIONAMIENTOS | 15    |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 01 CENTRO MEDICO |                  |       |



# 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                   |  |  |  | CLASIFICACIÓN         | m2            |
|---|--|--|--|-----------------------|---------------|
| PRESUPUESTO OFICIAL SUPERFICIES AMPLIADAS               |  |  |  | <b>B 3 (\$204216)</b> | <b>284,24</b> |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUP. OFICIAL 1,5 % |  |  |  |                       | \$ 58.046,356 |
| DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE (- 30%)                 |  |  |  | (-)                   | \$ 870,695    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                              |  |  |  | (-)                   | \$ 261,209    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                             |  |  |  | (-)                   | \$ 609,487    |
| G.I.M. N°1801963  |  |  |  | (-)                   | \$ 59,604     |
| FECHA:28/09/2018  |  |  |  | (+)                   | \$ 549,883    |
| TOTAL A PAGAR   |  |  |  |                       |               |
| GIRO MUNICIPAL  |  |  |  | N°                    | 1852150       |
|   |  |  |  | FECHA                 | 28/02/2019    |

## LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO  |
|----------|--|
| A 00     | SE REEMPLAZA- ARQUITECTURA- UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO -CUADROS DE SUPERFICIES             |
| A 01     | SE REEMPLAZA - ARQUITECTURA- ESTUDIO DE SOMBRAS  |
| A 02     | SE REEMPLAZA - ARQUITECTURA-PLANTA 1° PISO OFICINAS                                      |
| A 03     | SE REEMPLAZA - ARQUITECTURA-PLANTA 2° PISO OFICINAS                                      |
| A 04     | SE REEMPLAZA - ARQUITECTURA-PLANTA 3° PISO OFICINAS                                      |
| A 05     | SE AGREGA - ARQUITECTURA- PLANTA CUBIERTAS   |
| A 06     | SE AGREGA - ARQUITECTURA- ELEVACIONES GENERALES 01                                       |
| A 07     | SE AGREGA - ARQUITECTURA- ELEVACIONES GENERALES 02                                       |
| A 08     | SE AGREGA - ARQUITECTURA- CORTES GENERALES 01  |
| A 09     | SE AGREGA - ARQUITECTURA- CORTES GENERALES 02  |
| A 10     | SE AGREGA - ARQUITECTURA- CORTES GENERALES 03  |
| A 11     | SE AGREGA - ARQUITECTURA- CORTES GENERALES 04  |
| ACC01    | SE AGREGA - ARQUITECTURA- DETALLES PROYECTO DE ACCESIBILIDAD                             |
| ACC02    | SE AGREGA - ARQUITECTURA-PLANTAS PROYECTO DE ACCESIBILIDAD                               |
| 00       | SE AGREGA - ESTRUCTURAS- ESPECIFICACIONES TECNICAS                                       |
| 01       | SE AGREGA - ESTRUCTURAS- PLANTA FUNDACIONES  |
| 02       | SE AGREGA - ESTRUCTURAS- CIELO 1° PISO   |
| 03       | SE AGREGA - ESTRUCTURAS- CIELO 2° Y 3° PISO  |
| 04       | SE AGREGA - ESTRUCTURAS- ELEVACIONES EJES  |
| 05       | SE AGREGA - ESTRUCTURAS- ELEVACIONES EJES  |
| 06       | SE AGREGA - ESTRUCTURAS- ELEVACIONES EJES  |
| 07       | SE AGREGA - ESTRUCTURAS- PLANTA ARMADURA LOSA 1°, 2° Y 3° PISO                           |
| 08       | SE AGREGA - ESTRUCTURAS- DETALLE DE ESCALERA Y CORTE                                     |
| 09       | SE AGREGA - ESTRUCTURAS- PLANTA ESTRUCTURA DE CIELO 3° PISO, PLANTA TECHUMBRE Y DETALLES |
| 10       | SE AGREGA - ESTRUCTURAS- ELEVACIONES EJES, DETALLE DE CERCHAS                            |
| 11       | SE AGREGA - ESTRUCTURAS- DETALLE METALICOS   |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- Proyecto se emplaza en Calle Manuel Bulnes N°488, el cual posee una superficie de 1371,09 m2. Predio Rot 105-21
- La Construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 62 de fecha 14 de Noviembre 2017 por una superficie edificada de 95,67 m2. Modificación de Proyecto N° 55 de fecha 24/07/2018 aumenta la superficie en 808,67 m2 lo que suman una superficie total de 904,34 m2. La presente Modificación aumenta 284,24 m2, lo que sumado a las aprobaciones anteriores suman un total edificado de 1188,58 m2.
- La Modificación de Proyecto cuenta con informe favorable de Revisor independiente de Arquitectura N° 05\_2018 emitido Gabriel mauricio Maldonado Contreras, de 1° Categoría, Rut 10.536.255-2.
- La Modificación de Proyecto cuenta con informe favorable de Revisor independiente de Calculo Estructural N° 2018-56 de fecha 06/09/2018 emitido por José Manuel Gelfni Weston, de 2° Categoría, Rut 13.101.217-9.
- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
- Las obras aprobadas en el presente Permiso de Edificación, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- Ningún edificio podrá habitar antes que se haya efectuado la inspección final y otorgado la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

