

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

LOTEO

URBANIZACION

LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

Nº DE RESOLUCIÓN

19

Fecha de Aprobación

30.01.2019

ROL S.I.I.

4519-20

REGIÓN :

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 112BU 16.11.2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1075/2015 de fecha 18.04.2012
- E) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 12/2011 de fecha 24.08.2011
- F) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 14/2011 de fecha 18.10.2011
- G) La Resolución de Subdivisión Predial N° 31/2012 de fecha 20.03.2012
- H) La Resolución de anteproyecto de Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea N° 01/2013 de fecha 17.01.2013
- I) La Resolución de aprobación de Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea N° 37/2013 de fecha 08.05.2013
- J) El Permisos de Edificación N° 28/2013 de fecha 08.05.2013
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N° 25-A/216 de fecha 17.03.2016
- L) La aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N° 15/216 de fecha 17.03.2016

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida LOTE, URBANIZACION

AVENIDA BERNARDO OHIGGINS N° 773, localidad o loteo BUIN (LOTE 4B DE RES. N° 31/2012)

sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte

de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N°

BU 19/2019

Todo en conformidad al nuevo Plano DE MODIF. DE LOTEO LAMINA 1 que se aprueba con la presente resolución.

- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
URBANIZA S.A.	99.584.110-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JEAN PAUL RABANALES C./ DANIEL HILLER G.	9.056.062-K / 10.895.788-3
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-	-
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ANTONIO BUNSTER	13.241.426-2

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	37/2013	FECHA	08.05.2013	RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----
RESOLUCIÓN N°	25-A/2016	FECHA	17.03.2016	RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m ²)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m ²)
39.564,62	16,50



6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)
Nº	1	1	130,35	Nº	57	1	130,35	Nº	16	4	122,86
Nº	2	1	119,63	Nº	58	1	119,63	Nº	17	4	134,19
Nº	3	1	136,13	Nº	59	1	119,63	Nº	18	4	140,48
Nº	4	1	119,63	Nº	60	1	126,88	Nº	19	4	134,85
Nº	5	1	136,13	Nº	61	1	120,69	Nº	20	4	141,17
Nº	6	1	119,63	Nº	62	1	123,63	Nº	21	4	141,52
Nº	7	1	130,35	Nº	63	1	119,32	Nº	22	4	124,62
Nº	8	1	119,63	Nº	64	1	133,37	Nº	23	4	142,24
Nº	9	1	122,46	Nº	65	1	125,47	Nº	24	4	136,47
Nº	10	1	133,89	Nº	66	1	128,41	Nº	1	5	134,91
Nº	11	1	123,21	Nº	67	1	143,27	Nº	2	5	129,67
Nº	12	1	140,25	Nº	68	1	134,55	Nº	3	5	119,57
Nº	13	1	123,25	Nº	69	1	137,49	Nº	4	5	136,13
Nº	14	1	140,25	Nº	1	2	136,80	Nº	5	5	130,35
Nº	15	1	123,25	Nº	2	2	149,06	Nº	6	5	119,63
Nº	16	1	134,30	Nº	3	2	155,67	Nº	7	5	136,13
Nº	17	1	123,25	Nº	4	2	136,80	Nº	8	5	130,35
Nº	18	1	123,25	Nº	5	2	149,06	Nº	9	5	119,63
Nº	19	1	126,40	Nº	6	2	155,67	Nº	10	5	136,13
Nº	20	1	116,00	Nº	7	2	136,80	Nº	11	5	130,35
Nº	21	1	182,25	Nº	8	2	149,06	Nº	12	5	119,24
Nº	22	1	202,29	Nº	9	2	136,80	Nº	13	5	119,63
Nº	23	1	140,25	Nº	10	2	136,80	Nº	14	5	130,35
Nº	24	1	123,25	Nº	11	2	137,40	Nº	15	5	136,13
Nº	25	1	123,25	Nº	12	2	170,23	Nº	16	5	119,63
Nº	26	1	134,30	Nº	1	3	149,99	Nº	17	5	130,35
Nº	27	1	123,25	Nº	2	3	148,97	Nº	18	5	136,13
Nº	28	1	140,25	Nº	3	3	128,97	Nº	19	5	119,63
Nº	29	1	134,30	Nº	4	3	144,55	Nº	20	5	130,35
Nº	30	1	123,26	Nº	5	3	136,20	Nº	21	5	136,13
Nº	31	1	140,63	Nº	6	3	123,10	Nº	22	5	119,74
Nº	32	1	135,14	Nº	7	3	137,86	Nº	23	5	131,73
Nº	33	1	131,36	Nº	8	3	119,20	Nº	24	5	139,14
Nº	34	1	138,75	Nº	9	3	127,82	Nº	1	6	130,35
Nº	35	1	123,13	Nº	10	3	115,40	Nº	2	6	119,63
Nº	36	1	134,30	Nº	11	3	129,04	Nº	3	6	130,35
Nº	37	1	140,25	Nº	12	3	130,90	Nº	4	6	119,63
Nº	38	1	123,25	Nº	13	3	126,40	Nº	5	6	120,72
Nº	39	1	134,30	Nº	14	3	116,00	Nº	6	6	131,07
Nº	40	1	116,00	Nº	15	3	126,40	Nº	7	6	119,72
Nº	41	1	116,00	Nº	16	3	132,00	Nº	8	6	130,35
Nº	42	1	185,63	Nº	1	4	134,47	Nº	9	6	130,35
Nº	43	1	177,38	Nº	2	4	140,93	Nº	10	6	136,13
Nº	44	1	116,00	Nº	3	4	123,13	Nº	11	6	119,63
Nº	45	1	116,00	Nº	4	4	139,16	Nº	12	6	130,35
Nº	46	1	134,30	Nº	5	4	138,09	Nº	13	6	136,13
Nº	47	1	123,25	Nº	6	4	131,24	Nº	14	6	119,63
Nº	48	1	140,25	Nº	7	4	136,01	Nº	15	6	130,35
Nº	49	1	134,30	Nº	8	4	129,25	Nº	16	6	173,14
Nº	50	1	134,46	Nº	9	4	117,75	Nº	---	-	-
Nº	51	1	141,86	Nº	10	4	133,00	Nº	---	-	-
Nº	52	1	136,13	Nº	11	4	116,00	Nº	---	-	-
Nº	53	1	130,35	Nº	12	4	115,18	Nº	---	-	-
Nº	54	1	130,35	Nº	13	4	109,17	Nº	---	-	-
Nº	55	1	144,38	Nº	14	4	115,87	TOTAL LOTES VIV.:	161		
Nº	56	1	119,63	Nº	15	4	138,69	TOTAL M2:	21.275,81		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	21.275,81	53,77%	161
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.901,00	7,33%	12
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	866,34	2,19%	1
VIALIDAD	14.521,47	36,70%	1
SUPERFICIE TOTAL	39.564,62	100.0%	



URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS (INFORMATIVOS)	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> Pavimentación	-----
<input type="checkbox"/> Agua Potable	-----
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	-----
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	-----
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	-----
<input type="checkbox"/> Gas (Metrogas S.A.)	-----
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	-----
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	-----
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	-----
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar): Canalización	-----

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

LA RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N°14/2019 DE FECHA 30.01.2019 (161 VIVIENDAS).

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)	\$ 13.379			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD	(-) \$ 0			
SALDO A PAGAR	\$ 13.379			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 1823032	FECHA: 30.01.2019		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Proyecto se emplaza en el denominado Lote 4B originado por Resolución de Sudivisión N° 31/2012 de fecha 20/03/2012, el cual posee una superficie de 39.564,62m².
- 2.- La presente Resolución modifica el Plano de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea, Lamina 1, en donde se modifica en planta la superficie del Lote 43 de la Manzana 1 y se actualiza las siluetas de las viviendas, que se generaron 12 tipologías espejos de las viviendas ya aprobadas en el Permiso Primitivo.
- 3.- La presente Resolución, se relaciona con la Modificación de Proyecto de Edificación N°14/2019 de fecha 30.01.2019.
- 4.- Las obras de urbanización como lo son pavimentación y aguas lluvias, agua potable, alcantarillado, áreas verdes y alumbrado público deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 5.- Para la Recepción Final deberá contar con las obras de urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto.
- 6.- Los proyectos de Alumbrado Público y Áreas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.
- 7.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.
- 8.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

