

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



**URBANO**



**RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>18</b>
Fecha de Aprobación
<b>22.01.2019</b>
ROL S.II
<b>660-33</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898  
La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 7220 BE de fecha 21 de Septiembre del 2018.
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 7220 DE DE FECHA 21 de Septiembre del 2018.
- D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2° de la Ley 20,898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**PASAJE LAS ROSAS**

N° **9** Lote N° **--** manzana **--** localidad o loteo **LINDEROS**  
sector **URBANO**  
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>NIBALDO BECERRA JORQUERA</b>	<b>4.735.463-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>-</b>	<b>-</b>

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>-</b>	<b>-</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>LEONARDO ALMENDRA</b>	<b>8.922.432-2</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.</b>	<b>-</b>



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1º PISO	0,00	92,68	92,68
SUP. CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	92,68	92,68
TOTAL	0,00	92,68	92,68
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	348,00	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C-4	92,68
PRESUPUESTO E-4					\$ 11.827.636
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 11.827.636
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 177.415
TOTAL					\$ 177.415
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° ---	FECHA: ---	(-)		\$ 0
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR				(+)	EXENTO DE PAGO
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	-----	FECHA	-----	
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898 , se emplaza en PASAJE LAS ROSAS N°9, Rol : 660-33 de esta Comuna, el cual posee una superficie de terreno de 348,00 m2.

2.- La propiedad no cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Final de Obras anterior.

3. El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre el cumplimiento al dimensionamiento mínimo de elementos no sometidos a Cálculo de Estabilidad.



GIG/vmh