



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RESOLUCION RECTIFICATORIA**  
**N° 38/ 2019**

**REF.: Rectifica y Complementa el plano aprobado mediante Resolución de Subdivisión N°54 de fecha 10.04.2015, de la Dirección de Obras Municipales.**

Buin, 06 de Marzo del 2019.

**VISTOS:**

- Los antecedentes que conforman el Expediente archivado bajo el BU N°78/2017 de la Dirección de Obras Municipales.
- La Fotocopia de la Resolución de Subdivisión N°54/2015 de fecha 10.04.2015, de la Dirección de Obras Municipales.
- La Copia del Certificado de Dominio Vigente N°4164 de fecha 21/10/2014.
- La Solicitud ingresada por Claudio Canales Cifuentes, arquitecto patrocinante, a través de la Providencia N°538 de fecha 14.01.2019, la cual solicita rectificar en parte el plano aprobado mediante Resolución de Subdivisión N°54/2015 de fecha 10.04.2015. Lo anterior, por motivo de reparo en la inscripción de dicha subdivisión en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, al encontrarse discrepancias entre la información catastral del Conservador y los antecedentes presentados a la Dirección de Obras Municipales de Buin, los cuales fueron aprobados en relación a lo declarado por él o los propietarios junto al profesional patrocinante.
- Copia Autorizada del Conservador de Bienes Raíces de Buin, que certifica la inscripción de fojas 1672 Vuelta, número 2074, correspondiente al Registro de Propiedad del año 2014.
- La Orden de Giro Municipal N°1855007 de fecha 06.03.2019 por un monto de \$2.418 pesos, según lo establecido en la Ordenanza Local de Derechos Municipales.

**CONSIDERANDO:**

- Que es necesario rectificar y complementar el plano aprobado mediante Resolución de Subdivisión N°54/2015 de fecha 10.04.2015, por motivo de error de digitalización en la denominación del Lote Parcela 92, situación que no altera las condiciones de la Subdivisión aprobada mediante la resolución antes mencionada.

**RESUELVO:**

- TENGASE POR RECTIFICADO Y COMPLEMENTADO el plano aprobado mediante la Resolución de Subdivisión N°54/2015 de fecha 10.04.2015, para la propiedad ubicada en Camino Linderos El Cerrillo S/N Parcela 92 de la Localidad de Linderos de esta Comuna predio Rol 660-11, que rectifica lo siguiente:

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

*Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl*





**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**EN RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN N°54/2015 DE FECHA 10.04.2015 DONDE DICE:**

**3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**3.1.SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE LOTE A	<b>2.816,00</b>
---------------------------------------	-----------------

**SITUACIÓN PROYECTADA: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE A1	<b>704,00</b>	N°	LOTE A3	<b>704,00</b>	N°	-----	-----
N°	LOTE A2	<b>704,00</b>	N°	LOTE A4	<b>704,00</b>	TOTAL		<b>2.816,00</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

**EN RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN N°54/2015 DE FECHA 10.04.2015 DEBE DECIR:**

**3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**3.1.SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE LOTE A	<b>2.816,00</b>
---------------------------------------	-----------------

**SITUACIÓN PROYECTADA: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE 92-1	<b>704,00</b>	N°	LOTE 92-3	<b>704,00</b>	N°	-----	-----
N°	LOTE 92-2	<b>704,00</b>	N°	LOTE 92-4	<b>704,00</b>	TOTAL		<b>2.816,00</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

**EN PLANO APROBADO SEGÚN RESOLUCIÓN DE SUBDIVISIÓN N°54/2015 DE FECHA 10.04.2015, DICE:**

**SITUACIÓN EXISTENTE: Lote A**

**SITUACIÓN PROPUESTA: Lote A-1, Lote A-2, Lote A-3, Lote A-4 y Lote A-4.**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

*Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl*



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**EN PLANO APROBADO SEGÚN RESOLUCIÓN DE SUBDIVISIÓN N°54/2015 DE FECHA 10.04.2015, DEBE DECIR:**

**SITUACIÓN EXISTENTE: Parcela 92**

**SITUACIÓN PROPUESTA: Lote 92-1, Lote 92-2, Lote 92-3, Lote 92-4 y Lote 92-4.**

- 1 Apruébese la presente Rectificación y su plano Rectificadorio y Complementario, el cual rectifica y Complementa el plano aprobado mediante la Resolución de Subdivisión N°54/2015 de fecha 10.04.2015, para la propiedad ubicada en Calle Villaseca N°853 Parcela 7-C/3B de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio Rol 4516-31.
- 2 Entiéndase la presente Resolución como Rectificatoria y Complementaria solo en parte del plano de Subdivisión aprobado mediante Resolución N°145/2017 de fecha 16.10.2017, de la Dirección de Obras Municipales.
- 3 Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

*BCA/bca.*

DISTRIBUCION:

- Destinatario (4)
- Archivo D.O.M., Resolución N°54/2015 (1)
- Archivo D.O.M., Resolución N°38/2019 (3)

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

*Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl*