



Ilustre Municipalidad
de Buin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Dirección de Obras Municipales

RESOLUCION RECTIFICATORIA N° 52 / 2018.
REF.: Resolución de Aprobación de Fusión y
Subdivisión Predial simultánea N° 130 de fecha
12 de Septiembre de 2018.

Buin, 19 de Marzo del 2019.

VISTOS:

- La Resolución y Plano de Aprobación de Fusión y Subdivisión Predial simultánea N° 130 de fecha 12 de Septiembre de 2018.
- La Providencia N° 003983 de fecha de ingreso 19 de Marzo de 2019, por Oficina de Partes.
- La DDU N° 124, Circular ORD. N° 072 de fecha 08 de Abril de 2003, emitida por el Jefe de Desarrollo Urbano.
- El expediente BU N° 78 de fecha de ingreso 21 de Agosto de 2018, de solicitud de Fusión y Subdivisión Predial simultánea.
- La Sociedad I.P.E Phomal Chile S.A., Rut. 96.596.100-3, representada por María Cristina Figari Guerrero, Rut 4.195.295-4.
- Agrícola Los Fundadores Limitada, Rut. 78.396.420-7, representada por María Cristina Figari Guerrero, Rut. 4.195.295-4.
- Agrícola Los Graneros Limitada, Rut. 79.504.820-0, representada por Moisés Yudelevich Icekson, Rut. 4.453.717-6.
- La Exportadora e Importadora Sur Trade Limitada, Rut. 79.713.570-4, representada por Gabriela Ester Roizblatt Scherzer, Rut. 4.890.388-6.
- La Sociedad Condominio San Miguel de Buin y Compañía, Rut. 76.979.048-9.
- Los Roles de Avalúo 315-32 / 5002-1 / 5002-14 / 5002-15 / 5002-16 / 5002-17 / 5002-18 / 5002-19 / 5002-21 / 5002-27.
- El certificado de Asignación de Roles N° 789748 de fecha 28 de Febrero de 2019 que reemplaza a certificado N° 789656, emitido por Servicio de Impuestos Internos.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 799 vuelta N°1016 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 800 vuelta N°1017 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 800 N°1017 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 800 vuelta N°1018 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 801 N°1019 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 801 vuelta N°1020 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 802 N°1021 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 802 vuelta N°1022 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 803 N°1023 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 803 vuelta N°1024 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 804 N°1025 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 804 vuelta N°1026 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 805 N°1027 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 805 vuelta N°1028 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 807 vuelta N°1032 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 808 N°1033 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 808 vuelta N°1034 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 806 N°1029 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Dirección de Obras Municipales

Ilustre Municipalidad
de Buin

- Copia de inscripción de dominio Fs. 806 vuelta N°1030 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 780 vuelta N°978 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 807 N°1031 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 781 N°979 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 781 vuelta N°980 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 782 vuelta N°981 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 782 vuelta N°982 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 783 N°983 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 778 vuelta N°974 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 779 N°975 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 779 vuelta N°976 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 780 N°977 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 783 vuelta N°984 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 784 vuelta N°985 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 784 vuelta N°986 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 785 N°987 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 785 vuelta N°988 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 786 N°989 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 786 vuelta N°990 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 787 N°991 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 787 vuelta N°992 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 788 N°993 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 788 vuelta N°994 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 789 N°995 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 778 vuelta N°974 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 779 N°975 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 779 vuelta N°976 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 780 N°977 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 780 vuelta N°978 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 781 N°979 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 781 vuelta N°980 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 782 N°981 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.





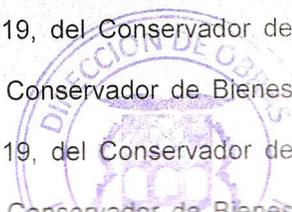
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Dirección de Obras Municipales

Ilustre Municipalidad
de Buin

Raíces de Buin.

- Copia de inscripción de dominio Fs. 783 vuelta N°984 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 784 N°985 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 784 vuelta N°986 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 785 N°987 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 785 vuelta N°988 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 786 N°989 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 786 vuelta N°990 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 787 N°991 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 787 vuelta N°992 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 788 N°993 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 788 vuelta N°994 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 789 N°995 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 789 vuelta N°996 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 790 N°997 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 790 vuelta N°998 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 791 N°999 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 791 vuelta N°1000 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 792 N°1001 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 792 vuelta N°1002 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 793 N°1003 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 793 vuelta N°1004 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 794 N°1005 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 794 vuelta N°1006 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 795 N°10107 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 795 vuelta N°1008 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 796 N°1009 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 796 vuelta N°1010 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 797 N°1011 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 797 vuelta N°1012 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 798 N°1013 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 798 vuelta N°1014 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- Copia de inscripción de dominio Fs. 799 N°1015 del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de Buin.





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

Ilustre Municipalidad
de Buin

- Que, en la aprobación de Fusión y Subdivisión Predial simultánea Resolución N° 130 de fecha 12 de Septiembre de 2018, los propietarios de dichos lotes involucrados eran I.P.E Phomal Chile S.A., Agrícola Los Fundadores Limitada, Agrícola Los Graneros Limitada, Exportadora e Importadora Sur Trade Limitada, por lo que el Conservador de Bienes Raíces cuestiona la situación Intermedia de dicha aprobación, al señalar que no era un único propietario, por lo tanto, a su entender, dicha situación no cumplía con las disposiciones regulatorias de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su respectiva ordenanza. Por lo tanto, se conforma Condominio San Miguel de Buin y Compañía (Rut. 76.979.048-9) y todos los lotes en cuestión pasan a dominio de dicha compañía, lo que darían cumplimiento, que las fusiones prediales como condición mínima sean del mismo propietario.

RESUELVO:

- RECTIFIQUESE en parte la Resolución de Aprobación de Fusión y Subdivisión Predial simultánea N°130 de fecha 12 de Septiembre de 2018, ubicados en Bajos de Matte N° 2516, Parcelación Hijueta "E" Fundo Flor de Maipo, Roles de Avalúo 315-32 / 5002-1 / 5002-14 / 5002-15 / 5002-16 / 5002-17 / 5002-18 / 5002-19 / 5002-21 / 5002-27 de esta Comuna, en lo siguiente:

EN CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN PREDIAL SIMULTÁNEA N°130 DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018, DONDE DICE:

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
130
FECHA DE APROBACIÓN
12/09/2018
ROL S.I.I.
315-32 / 5002-1 / 5002-14 / 5002-15 / 5002-16 / 5002-17 / 5002-18 / 5002-19 / 5002-21 / 5002-27

EN CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN PREDIAL SIMULTÁNEA N°130 DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018, DEBE DECIR:

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
130
FECHA DE APROBACIÓN
12/09/2018
ROL S.I.I.
5002-1 / 5002-2 / 5002-3 / 5002-4 / 5002-5 / 5002-6 / 5002-7 / 5002-8 / 5002-9 / 5002- 10 / 5002-11 / 5002-12 / 5002-13 / 5002-14 / 5002-15 / 5002-17 / 5002-18 / 5002-19 / 5002-20 / 5002-22 / 5002-23 / 5002-24 / 5002-25 / 5002-26 / 5002-27 / 5002-28 / 5002-29 / 5002-30 / 5002-31 / 5002-32 / 5002-33 / 5002-34 / 5002-35 / 5002-36 / 5002-37 / 5002-38 / 5002-39 / 5002-40 / 5002-41 / 5002-42 / 5002-43 / 5002-44 / 5002-45 / 5002-46 / 5002-47 / 5002-48 / 5002-49 / 5002-50 / 5002-51 / 5002-52 / 5002-53 / 5002-54 / 5002-55 / 5002-56 / 5002-57 / 5002-58 / 5002-59 / 5002-60 / 5002-61 / 5002-62 / 5002-73

EN CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN PREDIAL SIMULTÁNEA N°130 DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018, PUNTO 3, INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS, DONDE DICE:

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 1

R.U.T.





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

Ilustre Municipalidad
de Buin

MARIA CRISTINA FIGARI GUERRERO	4.195.295-4
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 2	R.U.T.
AGRICOLA LOS FUNDADORES LIMITADA	78.396.420-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA CRISTINA FIGARI GUERRERO	4.195.295-4
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 3	R.U.T.
AGRICOLA LOS GRANEROS LIMITADA	79.504.820-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MOISES YUDELEVICH ICEKSON	4.453.717-6
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 4	R.U.T.
EXPORTADORA E IMPORTADORA SUR TRADE LIMITADA	79.713.570-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GABRIELA ESTER ROIZBLATT SCHERZER	4.890.388-6
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
SANTOP S.P.A	76.492.808-3
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
DIEGO TOPALI OBRADORS	15.385.137-9

EN CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN PREDIAL SIMULTÁNEA N°130 DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018, PUNTO 3, INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS, DEBE DECIR:

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONDOMINIO SAN MIGUEL DE BUIN Y COMPAÑIA	76.979.048-9
REPRESENTANTE LEGAL 1	R.U.T.
FERNANDO BULNES CONCHA	11.347.880-2
REPRESENTANTE LEGAL 2	R.U.T.
MOISES YUDELEVICH ICEKSON	4.453.171-6
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
SANTOP S.P.A	76.492.808-3
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
DIEGO TOPALI OBRADORS	15.385.137-9

1. Apruébese la presente Rectificación y Plano Rectificadorio, la cual se incorpora a la Resolución de Aprobación de Fusión y Subdivisión Predial N° 130 de fecha 12 de Septiembre de 2018, archivado bajo el expediente BU N° 78 de fecha de ingreso 21 de Agosto de 2018.
2. Entiéndase la presente Resolución como Rectificatoria y Plano Rectificadorio solo en parte de la Resolución de Aprobación de Fusión y Subdivisión Predial N° 130 de fecha 12 de Septiembre de 2018, archivado bajo el expediente BU N° 78 de fecha de ingreso 21 de Agosto de 2018.
3. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



GIG/NSC/psc
DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario Fernando Bulnes Concha.
- Archivo Expediente (BU 78 de fecha 21 de Agosto de 2018).
- Archivo DOM