

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



Illustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO

**43**

FECHA DE APROBACIÓN

**14/03/2019**

ROL S.I.I

**191-5**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.  
 B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **BE N°7331 de fecha de ingreso 29/11/2018.**  
 C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° ..... **7331** .....  
 D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.  
 E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2° de la Ley 20,898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.  
 F) El Giro de ingreso Municipal N°1810596 de fecha 29/11/2018

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino  
**HERMANO GERARDO**  
 N° **971** Lote N° **44** manzana **191** localidad o loteo **VILLA AMSTERDAM**  
 sector **URBANO**  
 (URBANO O RURAL)  
 de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):  
 .....  
 (especificar)
- 3.- Otros:  
 .....  
 (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>IGOR LIENLAF ZAMORANO</b>	<b>8.459.660-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	.....

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	.....
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>GONZALO VASQUEZ CARO</b>	<b>18.750.093-1</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.</b>	



## 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	48,30	64,64	112,94
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	14,47	14,47
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	48,30	79,11	127,41
TOTAL	48,30	79,11	127,41
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	220,00	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

## 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C5	25,52
				E5	53,19
VALOR CLASIFICACIÓN C5					\$ 68.916
VALOR CLASIFICACIÓN E5					\$ 68.916
PRESUPUESTO C5					\$ 1.758.736
PRESUPUESTO E5					\$ 3.665.642
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 5.424.378
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 81.366
				TOTAL	\$ 81.366
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1810596	FECHA: 29/11/2018	(-)		\$ 8.040
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 73.326
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1857302	FECHA	14/03/2019	
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUJ (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

## NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1\_ La propiedad cuenta previo a esta Solicitud, Permiso de Edificación N°60 de fecha 21/07/1976, y una Recepción Final N°2 de fecha 29/04/1980, con una superficie de 48,30 m2.

2\_ El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capitulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



GUILLELMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BCA / bca