CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
47
Fecha de Aprobación
20-03-2019
ROL S.I.I
630-42

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20,898

B) La Solicitud de Regularizacion (permiso y recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondete al expediente **N° 7328 BE de fecha 22 de Noviembre del 2018.**

C) Los antecedentes que comprenden el expediente Nº **7328 DE FECHA 22 de Noviembre de 2018.**

D) Los antecedentes exigidos en el Titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el articulo 2° de la Ley 20,898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

F) El Giro de ingreso Municipal N°**1810305** de fecha 22 Noviembre 2018 de pago de ingresos municipales, cuando corresponda.
El Giro de ingreso Municipal N°**1859401** de fecha 20 Marzo 2019 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino **BAJOS DE MATTE** N° **0311** Lote N° **41** manzana **-** localidad o loteo **VILLA ALBERTO HURTADO** sector **URBANO** (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
BERNARDO ROMERO BETANCURT	**9.527.039-5**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO (cuando corresponda)**	R.U.T.
---	-

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.
NICOLAS LILLO ORTIZ	**13.444.843-1**
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.
SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.	---

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	**53,94**	**53,94**
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	**0,00**	**0,00**
BAJO TERRENO	---	---	---
SOBRE TERRENO	0,00	**53,94**	**53,94**
TOTAL	0,00	**53,94**	**53,94**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	**197,00**	N° DE PISOS	**1**
DESTINO DE LA EDIFICACION	**HABITACIONAL**		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C-3	**53,94**
PRESUPUESTO C-3					**$ 9.706.827**
TOTAL PRESUPUESTO					**$ 9.706.827**
DERECHOS MUNICIPALES			1,5%		**$ 145.602**
		TOTAL			**$ 145.602**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° **1810305**	FECHA: **22/11/2018**	(-)		**$ 14.458**
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				☐ SI	☑ NO
TOTAL A PAGAR			(+)		**$ 131.144**

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	**1859401**	FECHA	**20/03/19**
CONVENIO DE PAGO	N°	---	FECHA	---

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898 , se emplaza en BAJOS DE MATTE N°0311, Lote 41, Villa Alberto Hurtado, Rol de Avalúo: 630-42 de esta Comuna, el cual posee una superficie de terreno de 197,00 mt2.

2. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre el cumplimiento al dimensionamiento mínimo de elementos no sometidos a Cálculo de Estabilidad.

DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/VMH/vmh