

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.

REGULARIZACION EDIFICACION MICROEMPRESA

REGULARIZACION EQUIPAMIENTO SOCIAL



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
48
FECHA DE APROBACIÓN
21/03/2019
ROL S.I.I
332-25

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **7076 DE FECHA DE INGRESO 13/06/2018**
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
 D) El Giro Municipal N°1747743 de fecha 13/06/2018 de pago de derechos municipales por concepto de ingreso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultaneamente el Permiso y la Recepcion de la edificacion de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de **74,60** m2
 MICROEMPRESA INOFENSIVA / EQUIPAMIENTO SOCIAL
 destinado a **COMERCIO** ubicada en **MIRAFLORES**
 CONDOMINIO/ CALLE/ PASAJE
 N° **302** Lote N° **----** manzana **----** localidad o loteo **ALTO JAHUEL**
 sector **URBANO**
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente certificado de regularizacion.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

 (especificar)

3.- Otros:

 (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
WENCESLAO PAINEMAL LANDEROS	7.769.376-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JUAN LUIS CASTRO MARCHANT	15.957.226-9
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1° PISO	119,80	74,60	194,40
SUP. CONSTRUIDA 2° PISO	-----	-----	-----
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	-----	74,60	74,60
TOTAL	119,80	74,60	74,60
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	440,50	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	COMERCIAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		M2	
	C4	AAb	22,43	52,17
VALOR CLASIFICACION C4	\$ 125.805			
VALOR CLASIFICACION AAb	\$ 56.740			
PRESUPUESTO C4	\$ 2.821.806			
PRESUPUESTO AAb	\$ 2.960.126			
PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 5.781.932			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%	\$ 86.729		
DESCUENTO	0%	\$ 0		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 86.729			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GIRO N° 1747743	FECHA: 13/06/2018	(-)	\$ 8.673
EXENCION DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR	(+)	\$ 78.056		
GIRO MUNICIPAL	N°	1859873	FECHA	21/03/2019
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898 Título II, cuenta previa a esta Solicitud, Permiso de Edificación N°35 de fecha 29/07/1992, y una Recepción Final de Obras N°15 de fecha 20/12/1993.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ECA/bca.