

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de la OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE PERMISO

52

Fecha de Aprobación

27/03/2019

ROL S.I.I

185-111 M

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **6475 FECHA DE INGRESO 30/03/2016**
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
F) El giro de ingreso municipal N°1477159 de fecha 30/03/2016 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida camino **CAMINO MAIPO VILUCO (RUTA G-490)**
N° **4758** Lote N° manzana Localidad o Loteo **VILUCO**
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".
(URBANO O RURAL)

2. - Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:

- 3.- Otros. (Especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| RENE PAVEZ CASTRO | 8.167.027-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| MARTIN GONZALEZ GALVEZ | 14.358.955-2 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

| | SUP. EXISTENTE (m2) | SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1° PISO | ----- | 64,44 | 64,44 |
| SUP.CONSTRUIDA 2° PISO | ----- | ----- | ----- |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | ----- | 64,44 | 64,44 |
| TOTAL | ----- | 64,44 | 64,44 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 567,00 | N° DE PISOS | 1 |
| DESTINO DE LA EDIFICACION | HABITACIONAL | | |



7.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-------------------|-------------------|-------|---------------|---------------------|
| | | | | E4 | 64,44 |
| VALOR CLASIFICACIÓN | | | | | \$ 86.385 |
| PRESUPUESTO OFICIAL | | | | | \$ 5.566.649 |
| SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL | | 1,5 | % | | \$ 83.500 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | (-) | \$ 83.500 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | | | (-) | ----- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° ----- | FECHA: ----- | (-) | | ----- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° ----- | FECHA: ----- | (-) | | ----- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 1477159 | FECHA: 03/06/2016 | (-) | | \$ 11.762 |
| TOTAL A PAGAR | | | | (+) | \$ 71.738 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1859627 | FECHA | | 20/03/2019 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | ----- | | | ----- |

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido al Art. transitorio de la O.G.U.C. (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), regulariza una edificación con destino habitacional.

2.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BCA/bca