

7.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|---------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| | 95/2015 | 17.09.2015 |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

8.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | CAMARAS FRIGORIFICAS |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR) | | |

8.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | SEGÚN PERMISO N°95/2015(m2) | AUMENTO DE SUPERFICIES (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|
| BAJO TERRENO | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SOBRE TERRENO | 9.087,60 | 156,77 | 9.244,37 |
| EDIFICADA TOTAL | 9.087,60 | 156,77 | 9.244,37 |
| TOTAL SUPERFICIE DEL TERRENO | | | 21.936,00 |

8.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | No aplica | 0,42 | PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO | No aplica | 41% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | No aplica | 0,01 | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | O.G.U.C. | 18,25 | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | 0,44 |
| RASANTES | O.G.U.C. | Cumple | ANTEJARDIN | ----- | ----- |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | Cumple | | | |

| | | | |
|---|----------------|---|----------------|
| ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES REQUERIDOS | 47 + 4 DE 30M2 | ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES PROYECTO | 47 + 4 DE 30M2 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS REQUERIDOS ART. 2.4.1 BIS | 24 | ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS PROYECTO ART. 2.4.1 BIS | 24 |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

8.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-----------------------------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 47+4 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | CAMARAS FRIGORIFICAS | | |

9.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-------------------|-------------------|--------------|
| | | AA-a (\$96.561) | 30,12 |
| | | B-4 (\$146.491) | 1,61 |
| | | AA-c (\$19.324) | 69,80 |
| SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL | | % | \$ 4.493.083 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR AUMENTO DE SUPERFICIES | | (+) | \$ 67.396 |
| PRESUPUESTO OFICIAL POR ALTERACIONES | | | \$ 1.722.860 |
| TOTAL DERECHOS POR ALTERACIONES | | (+) | \$ 17.229 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | (+) | \$ 84.625 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | (-) | \$ 0 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° ----- | FECHA: ----- | (-) |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° ----- | FECHA: ----- | (-) |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 1768349 | FECHA: 29.08.2018 | (-) |
| TOTAL A PAGAR | | | (+) |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1870381 | FECHA |
| | | | 02.04.2019 |

