PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2 ☑ MODIFICACION sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
11
FECHA
11/04/2019
ROL S.I.I
150-5

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. Nº **7430 BE** de fecha **29/01/2019**
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **4956/2018** de fecha **09/10/2018**
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N -------- de fecha ----------

RESUELVO

1.- Otorgar permiso de **Obra Menor por Habilitación de Local Comercial** (especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino

Nº **555** Lote Nº **Local 17** manzana ____ localidad o loteo **Buin** zona **Urbano** (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **Pierde** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : ----------

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
Inmobiliaria Oriente Ltda.	**96.509.290-0**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
Nabih Chadud Diaz	**13.473.787-5**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	R.U.T.
Rodolfo Hepp Kuschel	**8.190.083-3**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **EMPRESA DEL CONSTRUCTOR** (si procede)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (si procede)	R.U.T.
Rodolfo Hepp Kuschel	**8.190.083-3**

NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE**	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----------	----	----

DIRECCION DE OBRAS I.MUNICIPALIDAD DE BUIN

5.-PAGO DE DERECHOS:

SUPERFICIE				82,42 m2
PRESUPUESTO DE LA HABILITACION OBRA MENOR				17.178.840
DERECHOS MUNICIPALES 1 %				171.788
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	171.788
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° 1822679 FECHA: 29/01/2019			(-)	17.179
TOTAL A PAGAR				154.609
GIRO MUNICIPAL	Nº	1897025	FECHA	11/04/2018
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.-Proyecto se emplaza en Avenida San Martin N°555 Local 17, predio Rol 150-5/4 Matriz, el cual posee una superficie de Terreno de 15.751 m2.

2.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 80/2014 de fecha 08/10/2014 Y Modificacion de Permiso de edificacion N° 85/2015 de fecha 03/08/2015, Modificacion de Proyecto N° 36 A de fecha11/07/2016, Recepcion Parcial Nº 52 de fecha 18/03/2016 y Recepcion Parcial Nº 197 de fecha 29/12/2016 y Recepcion Total N° 67 de fecha 10/07/2017.

3.-El presente Permiso aprueba la Habilitacion de Local Comercial de 82,42 m2 superficie edificada y superficie util 74,18 m2.

4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

5.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

7-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capitulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.

8.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.

9.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

LEONARDO LOBOS MUÑOZ
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
GIG/LLM/llm.

DIRECTOR DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE