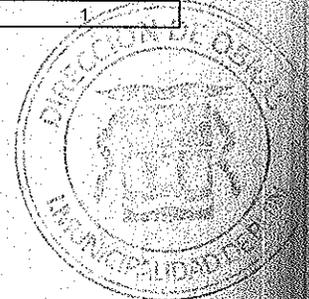


N°	10	2	105,79	N°	24	5	144,56	N°	12	10	105,79
N°	11	2	105,79	N°	1	6	134,92	N°	13	10	123,28
N°	12	2	105,79	N°	2	6	126,54	N°	14	10	123,28
N°	13	2	123,28	N°	3	6	108,59	N°	15	10	105,79
N°	14	2	123,28	N°	4	6	108,59	N°	16	10	105,79
N°	15	2	105,79	N°	5	6	126,54	N°	17	10	105,79
N°	16	2	105,79	N°	6	6	126,54	N°	18	10	105,79
N°	17	2	105,79	N°	7	6	108,59	N°	19	10	106,25
N°	18	2	105,79	N°	8	6	108,59	N°	20	10	106,25
N°	19	2	123,28	N°	9	6	126,54	N°	21	10	106,22
N°	20	2	126,78	N°	10	6	126,54	N°	22	10	106,18
N°	1	3	126,78	N°	11	6	108,59	N°	23	10	123,7
N°	2	3	123,28	N°	12	6	126,18	N°	24	10	123,66
N°	3	3	105,79	N°	13	6	113,66	N°	25	10	106,08
N°	4	3	105,79	N°	14	6	108,59	N°	26	10	106,04
N°	5	3	105,79	N°	15	6	126,54	N°	27	10	123,54
N°	6	3	105,79	N°	16	6	126,54	N°	28	10	123,49
N°	7	3	123,28	N°	17	6	108,59	N°	29	10	105,94
N°	8	3	123,28	N°	18	6	108,59	N°	30	10	105,9
N°	9	3	105,79	N°	19	6	126,54	N°	31	10	105,87
N°	10	3	105,79	N°	20	6	126,54	N°	32	10	105,84
N°	11	3	105,79	N°	21	6	108,59	N°	33	10	105,81
N°	12	3	105,79	N°	22	6	108,59	N°	34	10	105,77
N°	13	3	105,79	N°	23	6	126,54	N°	35	10	123,21
N°	14	3	105,79	N°	24	6	149,31	N°	36	10	126,66
N°	15	3	105,79	N°	1	7	139,61	N°	1	11	114,11
N°	16	3	105,79	N°	2	7	126,54	N°	2	11	112,88
N°	17	3	123,28	N°	3	7	108,59	N°	3	11	111,61
N°	18	3	123,28	N°	4	7	108,59	N°	4	11	110,33
N°	19	3	105,79	N°	5	7	126,54	N°	5	11	127,05
N°	20	3	105,79	N°	6	7	126,54	N°	6	11	150,81
N°	21	3	105,79	N°	7	7	108,59	N°	7	11	148,43
N°	22	3	105,79	N°	8	7	108,59	N°	8	11	121,44
N°	23	3	123,28	N°	9	7	126,54	N°	9	11	119,86
N°	24	3	126,78	N°	10	7	126,54	N°	10	11	119,44
N°	1	4	123,28	N°	11	7	108,59	N°	11	11	120,11
N°	2	4	123,28	N°	12	7	126,18	N°	12	11	120,78
N°	3	4	123,28	N°	13	7	115,08	N°	13	11	104,17
N°	4	4	123,28	N°	14	7	108,59	N°	14	11	104,58
N°	5	4	105,79	N°	15	7	126,54	N°	15	11	122,11
N°	6	4	105,79	N°	16	7	126,54	N°	16	11	122,18
N°	7	4	123,28	N°	1	8	109,1	N°	17	11	104,91
N°	8	4	123,28	N°	2	8	101,02	N°	18	11	104,97
N°	9	4	105,79	N°	3	8	100,91	N°	19	11	122,31
N°	10	4	105,79	N°	4	8	101	N°	20	11	122,16
N°	11	4	123,28	N°	5	8	118,1	N°	21	11	104,65
N°	12	4	123,28	N°	6	8	118,55	N°	22	11	104,49
N°	13	4	123,28	N°	7	8	101,95	N°	23	11	123,02
N°	14	4	123,28	N°	8	8	101,87	N°	24	11	127,15
N°	15	4	105,79	N°	9	8	101,63	N°	25	11	122,16
N°	16	4	105,79	N°	10	8	101,41	N°	26	11	122,26
N°	17	4	123,28	N°	11	8	118,03	N°	27	11	104,98
N°	18	4	123,28	N°	12	8	117,96	N°	28	11	105,05
N°	19	4	105,79	N°	13	8	101,18	N°	29	11	122,5
N°	20	4	105,79	N°	14	8	101,18	N°	30	11	122,59
N°	21	4	123,28	N°	15	8	101,21	N°	31	11	105,27
N°	22	4	123,28	N°	16	8	101,24	N°	32	11	105,33
N°	23	4	123,28	N°	17	8	118,01	N°	33	11	122,84
N°	24	4	123,28	N°	18	8	118,02	N°	34	11	122,93
N°	25	4	123,28	N°	19	8	101,28	N°	35	11	123,02
N°	26	4	158,77	N°	20	8	116,04	N°	36	11	123,11
N°	1	5	130,18	N°	1	9	166,5	N°	37	11	123,2
N°	2	5	126,54	N°	2	9	191,44	N°	38	11	145,22
N°	3	5	108,59	N°	3	9	109,05	N°	-	-	-
N°	4	5	108,59	N°	4	9	100,91	N°	-	-	-
N°	5	5	126,54	N°	5	9	101,59	TOTAL LOTES VIV.		248	
N°	6	5	126,54	N°	6	9	101,81	TOTAL M2.		28.828,65	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
TOTAL LOTES HABITACIONALES	28.828,65	58,47%	248
AREAS VERDES (CESIÓN)	3.655,72	7,41%	16
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.113,95	2,26%	1
VIALIDAD	15.708,76	31,86%	1
SUPERFICIE TOTAL	49.307,08	100,0%	



URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS (INFORMATIVOS)	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> Pavimentación	-----
<input type="checkbox"/> Agua Potable	-----
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	-----
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	-----
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	-----
<input type="checkbox"/> Gas	-----
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	-----
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	-----
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	-----
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	-----

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACION N°71/2018 DE FECHA 04.10.2018. (NO SE MODIFICA)

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)				\$ 187.902
INGRESO SOLICITUD*	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 18.790
SALDO A PAGAR				\$ 169.112
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1870796	FECHA:	03.04.2019

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- El Proyecto se emplaza en Calle Santa Adela N°550 Lote 1D de Resolución N°78/2012 de fecha 27.08.2012, el cual posee una superficie de 49.307,08m2.
- La presente Modificación, se relaciona con la Modificación de Permiso de Edificación N°71/2018 de fecha 04.10.2018, por una superficie total edificada aprobada de 13.771,92m2.
- Las tipologías y superficies de La presente Modificación de Permiso de Edificación N°71/2018 de fecha 04.10.2018, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x viv.	N° Unidades	Totales
1.- VIVIENDA TIPO B (52,37m2)	25,97	26,40	52,37	132	6.912,84
2.- VIVIENDA TIPO C (59,13M2)	28,04	31,09	59,13	116	6.859,08
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA				248	13.771,92
- La presente Modificación de Proyecto de Loteo, genera modificaciones los lotes N°1 y N°2 de la manzana 9, diferencia absorbida en el área verde N°11, del proyecto aprobado mediante la Resolución de Aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°54/2016 de fecha 05.05.2016 con Modificación de Proyecto de Loteo Aprobado mediante Resolución N°138/2018 de fecha 04.10.2018.
- Las obras deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.
- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.
- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.
- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.



RODRIGO CESPED LIZANA
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIG/RCL/tcl



GUILERMO IBACAQUE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES