

RESOLUCION N° 62/ 2019

REF.: Rectifica y Complementa Resolución de Aprobación de Modificación de Deslindes N°07/2019 de fecha 08.01.2019 y su respectivo Plano aprobado, de la Dirección de Obras Municipales de Buin.

Buin, 05 de Abril del 2019.

VISTOS:

- Los antecedentes que conforman el Expediente archivado bajo el número de Resolución 07/2019 de la Dirección de Obras Municipales.
- La Resolución de Aprobación de Modificación de Deslindes N°07/2019 de fecha 08.01.2019, para la propiedad ubicada en Calle La Cruz N°78 Lote B, de la Localidad de Valdivia de Paine de esta Comuna, predio Rol de Avalúo N°402-1.
- El plano de Modificación de Deslindes aprobado mediante Resolución N°07/2019 de fecha 08.01.2019.
- La Copia de las Inscripción de la propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- La Copia del Acta de observaciones emitida por el Conservador de Bienes Raíces de Buin, de Fecha 12.02.2019.
- La Solicitud ingresada por la Sra. Ana María Silva Santibáñez, arquitecto patrocinante de la Solicitud de Modificación, mediante la Providencia N°3695 de fecha 13 de Marzo del 2019, por motivo de que es necesario rectificar la Resolución y el plano de Modificación de Deslindes, dado a que este cuenta con errores en la singularización de las propiedades vecinas, así como también en la indicación de la orientación de norte informada en la planta de Situación Propuesta del mismo plano.
- La Orden de Giro N°1860043 de fecha 21.03.2019, de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Local de Derechos Municipales.

CONSIDERANDO:

- Que es necesario rectificar y complementar en parte de la Resolución y el plano de Modificación de Deslindes aprobados mediante la Resolución DOM N°07/2019 de fecha 08.01.2019, para la propiedad ubicada en Calle La Cruz N°78 Lote B, de la Localidad de Valdivia de Paine de esta Comuna, predio Rol de Avalúo N°402-1, por el motivo que se señala en vistos.

RESUELVO:

- **RECTIFIQUESE y COMPLEMENTESE** en parte la Resolución y el plano de Modificación de Deslindes aprobados mediante la Resolución DOM N°07/2019 de fecha 08.01.2019, para la propiedad ubicada en Calle La Cruz N°78 Lote B, de la Localidad de Valdivia de Paine de esta Comuna, predio Rol de Avalúo N°402-1, por el motivo que se señala en vistos, y específicamente en lo siguiente:

- **En Resolución de Aprobación de Modificación de Deslindes, específicamente donde Dice:**

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- LOTE B ACTUAL

SITUACION ACTUAL O EXISTENTE

SUPERFICIE (M2) LOTE B	23.019,00
-------------------------------	------------------

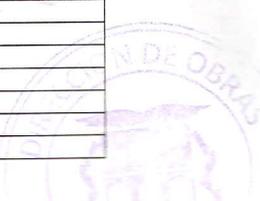
SITUACION ACTUAL O EXISTENTE DE LOS DESLINDES

TRAMO	DISTANCIAMIENTOS (MTS)	
NORTE	140,00	
NORTE	4,50	
SUR	124,00	
SUR	43,00	
PONIENTE	76,83	
PONIENTE	58,00	
ORIENTE	SIN MEDIDA	TOTAL SUPERFICIE ACTUAL 23.019,00

4.2 LOTE B MODIFICADO

SITUACION PROPUESTA

TRAMO	DISTANCIAMIENTOS (MTS)	
NORTE	140,00	
NORTE	4,50	
SUR	124,00	
SUR	43,00	
PONIENTE	76,83	
PONIENTE	58,00	
ORIENTE	7,74	
ORIENTE	148,78	TOTAL SUPERFICIE PROPUESTA 22.688,30



Debe Decir: (De acuerdo a plano rectificatorio y complementario que se adjunta a la presente Resolución).

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- LOTE B ACTUAL

SITUACION ACTUAL O EXISTENTE

SUPERFICIE (M2) LOTE B	23.019,00
------------------------	-----------

SITUACION ACTUAL O EXISTENTE DE LOS DESLINDES

TRAMO	DISTANCIAMIENTOS (MTS)	DESLINDES
NORTE	140,00	CON SUCESION CARO, CALDERON, NAVARRO, PINTO, MOREIRA Y FRANCISCO CALDERON.
NORTE	4,50	CON PROPIETARIOS A. VIERA Y A.PEREZ
SUR	124,00	CON ESTADIO MUNICIPAL
SUR	43,00	CON CAMINO DE ACCESO
PONIENTE	76,83	CON PROPIETARIOS A. VIERA Y A.PEREZ
PONIENTE	58,00	CON PROPIETARIOS A. VIERA Y A.PEREZ
ORIENTE	SIN MEDIDA	CON LOTE A
TOTAL SUPERFICIE ACTUAL		23.019,00

4.2 LOTE B MODIFICADO

SITUACION PROPUESTA

TRAMO	DISTANCIAMIENTOS (MTS)	DESLINDES
NORTE	140,00	CON SUCESION CARO, CALDERON, NAVARRO, PINTO, MOREIRA Y FRANCISCO CALDERON.
NORTE	4,50	CON PROPIETARIOS A. VIERA Y A.PEREZ
SUR	124,00	CON ESTADIO MUNICIPAL
SUR	43,00	CON CAMINO DE ACCESO
PONIENTE	76,83	CON PROPIETARIOS A. VIERA Y A.PEREZ
PONIENTE	58,00	CON PROPIETARIOS A. VIERA Y A.PEREZ
ORIENTE	7,74	CON CAMINO DE ACCESO
ORIENTE	148,78	CON LOTE A
TOTAL SUPERFICIE PROPUESTA		22.688,30

- Y en Plano de Aprobado mediante Resolución de Modificación de Deslindes, específicamente en la planta de Situación de Modificación de Deslinde, hacia el Deslinde Sur donde Dice: CON DOÑA LASTENIA REVECO DE CONTESSI

DEBE DECIR: CON ESTADIO MUNICIPAL.

De igual forma se rectifica la Orientación de la indicación del Norte informado, en concordancia al plano de Situación Actual.

1. Apruébese la presente Resolución Rectificatoria y Complementaria, la cual se incorpora bajo el Registro de la Dirección de Obras Municipales con el N°62/2019.
2. Entiéndase la presente Resolución con su respectivo plano, como Rectificatoria y Complementaria solo en parte de la Resolución y el plano de Modificación de Deslindes aprobados mediante la Resolución DOM N°07/2019 de fecha 08.01.2019, para la propiedad ubicada en Calle La Cruz N°78 Lote B, de la Localidad de Valdivia de Paine de esta Comuna, predio Rol de Avalúo N°402-1.
3. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIGRC Ltda.
DISTRIBUCION:

- Destinatario (4)
- Expediente Resolución N°07/2019 (1)
- Archivo DOM (3)