



Ilustre Municipalidad  
de Buin  
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
<b>64</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>04-04-2019</b>
ROL S.I.I.
<b>402-45</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° BU 46/2018  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1591 de fecha Rectificación 04-03-2019

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION PREDIAL para el (los) predios) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
 Calle: CALLEJÓN LA CRUZ N° 820  
 localidad o loteo VALDIVIA DE PAINE  
 sector ZONA HABITACIONAL MIXTA / AREA URBANIZADA DE 100 HAB/HA, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° BU 46/2018
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANA PATRICIA GONZALEZ GARCIA</b>	<b>8.827.375-3</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>NICOLAS ANTONIO MAUREIRA PINCHEIRA</b>	<b>13.437.220-6</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>OLGA ISABEL RULAS GONZALEZ</b>	<b>9.095.033-9</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>VICTOR ALFONSO LOPEZ CONTRERAS</b>	<b>15.918.227-4</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JESSICA MACARENA CANALES ABARZUA</b>	<b>16.044.140-2</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>OSCAR GABRIEL CANALES ABARZUA</b>	<b>14.191.646-7</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JORGE MATIAS BASUALTO GONZALEZ</b>	<b>17.420.642-2</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CATALINA ISABEL REYES PACHECO</b>	<b>16.950.486-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>CATALINA GALMEZ PICKENPACK</b>	<b>12.168.650-3</b>



**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE A-5	<b>7.165,73</b>
------------------------------------	-----------------

**SITUACIÓN PROPUESTA O PROYECTADA: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	<b>B-1</b>	<b>1.119,45</b>	N°	<b>B-3</b>	<b>1093,02</b>	N°	<b>B-5</b>	<b>1295,19</b>
N°	<b>B-2</b>	<b>1.070,37</b>	N°	<b>B-4</b>	<b>1109,98</b>	N°	<b>B-6</b>	<b>1477,72</b>
							<b>TOTAL</b>	<b>7.165,73</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	-----	-----	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	-----	-----	N°	-----	-----	<b>TOTAL</b>		-----

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

DENOMINACIÓN LOTE RESULTANTE	-----	SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	-----
------------------------------	-------	---------------------------------	-------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		<b>61.203.373</b>	2%	<b>1.224.067</b>
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				-----
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° <b>1746533</b>	FECHA: <b>05-06-2018</b>	(-)	<b>122.407</b>
SALDO A PAGAR				<b>\$ 1.101.660</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>1871268</b>	FECHA:	<b>04-04-2019</b>

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. Se señala que la presente Resolución de aprobación de Subdivisión Predial genera seis lotes enajenables, Lote B-1 (superficie 1119,45m2 cuyos polígonos son I1-E4-E3-F-G-H-I-11), Lote B-2 (superficie 1070,37m2 cuyos polígonos son A-B-C-C1-C2-I5-A), Lote B-3 (superficie 1093,02m2 cuyos polígonos son I2-E2-E1-E3-E4-I1-I2), Lote B-4 (superficie 1109,98m2 cuyos polígonos son I5-C2-C1-C3-C4-I4-I5), Lote B-5 (superficie 1295,19m2 cuyos polígonos son I3-D1-E-E1-E2-I2-I3), y Lote B-6 (superficie 1477,72m2 cuyos polígonos son I4-C4-C3-D-D1-I3-I4).

2. Se informa que al momento de solicitar Permiso de Edificación correspondiente dentro de los predios resultantes, estos deberán cumplir con la normativa señalada según anchos mínimos en accesos vehiculares y /o peatonales según Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.



GIG/vmh/vmh