

RESOLUCIÓN DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

N° DE RESOLUCIÓN
73
FECHA DE APROBACIÓN
25.04.2019
ROL S.I.I.
155-56 (Matriz)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 27RF BU de fecha 26.03.2019
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 27RF BU de fecha 26.03.2019
- E) La Resolución de Aprobación de División Predial con Afectación a Utilidad Pública N° 19/2017 de fecha 28.02.2017.
- F) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 04/2017 de fecha 13.03.2017.
- G) La Resolución N° 60/2017 de fecha 11.05.2017 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- H) El Permiso de Edificación N° 27/2017 de fecha 11.05.2017.
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N2 con Construcción Simultánea N° 108/2018 de fecha 11.07.2018.
- J) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 32/2019 de fecha 22.02.2019 (Etapa 1A1).
- K) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 32/2019 de fecha 22.02.2019 (Etapa 1A1).
- L) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 65/2019 de fecha 25.04.2019 (Etapa 1A2).
- M) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (ETAPA 1A2) de las obras de urbanización

ubicadas en calle/avenida/camino VILLASECA N° 390
 localidad o loteo LOTE F-2 sector URBANO
 de conformidad a los antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 27RF BU de fecha 26.03.2019

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ de fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LOS SILOS III S.A.	77.390.390-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO POSADA COPANO	5.023.009-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MANUEL MEJÍAS CUEVAS	9.014.753-6

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

a) 83 LOTES HABITACIONALES

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- a) Pavimentación y Aguas Lluvias
- b) Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas
- c) Redes de Alumbrado Público.
- d) Señalética y Demarcación Vial

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

A) La Vialidad del Conjunto Habitacional Recepcionada frente a lotes que forman parte de la presente Recepción de acuerdo a plano adjunto.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° _____ de _____ m² de superficie.



8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: ETAPA 1A2 DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "HARAS DE BUIN", SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m2)
Nº	18	B	94,84	Nº	47	B	74,36	Nº	25	C	99,00			
Nº	19	B	94,92	Nº	48	B	75,56	Nº	26	C	122,29			
Nº	20	B	95,00	Nº	49	B	77,96	Nº	27	C	121,13			
Nº	21	B	95,13	Nº	50	B	128,99	Nº	28	C	115,13			
Nº	22	B	95,28	Nº	51	B	129,82	Nº	29	C	122,66			
Nº	23	B	124,08	Nº	1	C	137,26	Nº	9	D	109,14			
Nº	24	B	124,32	Nº	2	C	124,88	Nº	10	D	95,93			
Nº	25	B	124,57	Nº	3	C	131,36	Nº	11	D	95,93			
Nº	26	B	124,81	Nº	4	C	137,84	Nº	12	D	95,93			
Nº	27	B	125,06	Nº	5	C	144,32	Nº	13	D	95,93			
Nº	28	B	125,30	Nº	6	C	150,80	Nº	14	D	95,93			
Nº	29	B	125,30	Nº	7	C	157,28	Nº	15	D	95,93			
Nº	30	B	125,06	Nº	8	C	163,76	Nº	16	D	93,20			
Nº	31	B	124,82	Nº	9	C	73,40	Nº	42	F	102,48			
Nº	32	B	124,57	Nº	10	C	77,40	Nº	43	F	102,48			
Nº	33	B	124,48	Nº	11	C	77,40	Nº	44	F	102,48			
Nº	34	B	124,70	Nº	12	C	77,40	Nº	45	F	102,48			
Nº	35	B	124,94	Nº	13	C	77,40	Nº	46	F	102,48			
Nº	36	B	136,48	Nº	14	C	77,40	Nº	47	F	102,48			
Nº	37	B	237,40	Nº	15	C	77,40	Nº	48	F	102,48			
Nº	38	B	108,76	Nº	16	C	76,47	Nº	49	F	102,48			
Nº	39	B	83,12	Nº	17	C	152,88	Nº	50	F	102,48			
Nº	40	B	81,90	Nº	18	C	164,20	Nº	51	F	102,48			
Nº	41	B	81,90	Nº	19	C	156,89	Nº	52	F	93,72			
Nº	42	B	80,69	Nº	20	C	149,58	Nº	53	F	93,84			
Nº	43	B	79,42	Nº	21	C	142,27	Nº	-	-	-			
Nº	44	B	78,14	Nº	22	C	134,96	Nº	-	-	-			
Nº	45	B	76,86	Nº	23	C	127,65	TOTAL LOTES VIV.:			83			
Nº	46	B	75,58	Nº	24	C	120,35	TOTAL M2:			9.185,16			

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI NO**8.2.- CUADRO RESUMEN:**

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES A RECEPCIONAR	9.185,16	14,03%	83
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	0,00	0,00%	0
CESION EQUIPAMIENTO	0,00	0,00%	0
VIALIDAD	3.689,73	5,64%	-
SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR	12.874,89	19,67%	-
SUPERFICIE TOTAL	65.470,15	100,00%	-

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS			
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona		
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)		
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	CARLOS CAMPOS ENCALADA	DIMAOO
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	FRANCISCO LOAIZA ZEREGA	AGUAS ANDINAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	FRANCISCO LOAIZA ZEREGA	AGUAS ANDINAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	FRANCISCO LOAIZA ZEREGA	SERVIU R.M.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): SEÑALÉTICA Y DEMARCACION VIAL	FABIOLA VALDERRAMA ALDUNATE	TRANSITO BUIN
<input type="checkbox"/>	Áreas Verdes		
			FECHA
			31.05.2017
			17.01.2018
			23.07.2018
			JUNIO 2018
			MARZO 2018



CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	TRANSEX LTDA.	SERVIU R.M.	112/2019	20.02.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	TRANSEX LTDA.	AGUAS ANDINAS	3406	12.02.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	TRANSEX LTDA.	AGUAS ANDINAS	3405	12.02.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CONSTRUCTORA CENTAURO LTDA.	CGE DISTRIBUCION	4462432	22.02.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	CARLOS CAMPOS ENCALADA	SEC	1932747 1932748 1932750	11.01.2019
<input type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas TC1				
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): SEÑALETICA Y DEMARCAACION VIAL	FABIOLA VALDERRAMA ALDUNATE	TRANSITO I.M.B.	04/2019	12.03.2019

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La presente Resolución se relaciona con el Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°65/2019 de fecha 25.04.2019, que recibe 14 viviendas Tipo V52P (Sector Medio) de 52,18m2 c/u, 02 viviendas Tipo V52A (Medio) de 53,12m2 c/u, 20 viviendas Tipo V60P (Medio) de 60,38m2 c/u, 18 viviendas Tipo V52P (Vulnerable) de 52,18m2, 01 vivienda Tipo V52A (Vulnerable) de 53,12m2, 28 viviendas Tipo V67P (Medio) de 67,48m2 c/u, que generan una superficie total construida a recepcionar de 4.926,16m2, correspondiente a la Segunda Etapa denominada como (Etapa 1A2) de viviendas recepcionadas del Conjunto Habitacional Haras de Buin, de esta Comuna.
- 2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Urbanización corresponde la Etapa 1A2 del Loteo DFL2 con Construcción Simultánea denominado "Haras de Buin", ubicada en Calle Villaseca N°390 Lote F-2 (Res. 19/2017), Rol SII N° 155-56 (Matriz), de la Comuna de Buin. Aprobado según Resolución N° 60/2017 de fecha 11.05.2017 con Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N2 con Construcción Simultánea N° 108/2018 de fecha 11.07.2018.
- 3.- La presente Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización sólo autoriza la enajenación de lotes individualizados en el numeral 8.1 de la presente Resolución (Etapa 1A2), todos correspondientes al Loteo DFL2 con Construcción Simultánea denominado Haras de Buin.



RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIC/RCL/rci



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES