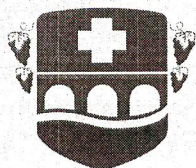


CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

55

Fecha de Aprobación

02-04-2019

ROL S.I.I

660-38

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898
- B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **7221 BE de fecha 21 de Septiembre del 2018.**
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **7221 DE FECHA 21 de Septiembre de 2018.**
- D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.
- F) El Giro de ingreso Municipal N° **1694810** de fecha 23 Febrero 2018 de pago de ingresos municipales, cuando corresponda.
- G) El Giro de ingreso Municipal N° **1870333** de fecha 2 Abril 2019 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

PASAJE LAS ROSAS

N° **PC3 SITIO 14** Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **VILLA EL ESFUERZO, LINDEROS**
sector **URBANO**
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUCILA ESTER MORALES PERALTA	7.394.325-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
LEONARDO ALMENDRA AVENDAÑO	8.922.432-2
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.	-----



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	93,09	93,09
SUP. CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	25,60	25,60
BAJO TERRENO	---	---	---
SOBRE TERRENO	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	118,69	118,69
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	225,00	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C-3	93,09
PRESUPUESTO C-3					\$ 16.752.104
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				E-3	25,60
PRESUPUESTO E-3					\$ 3.290.061
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 20.042.165
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 300.632
TOTAL					\$ 300.632
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1694810	FECHA: 23/02/2018	(-)		\$ 17.154
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 283.478
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1870333	FECHA	02/04/19	
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en PASAJE LAS ROSAS PC 3 SITIO 14, Villa El Esfuerzo, Linderos, Rol de Avalúo: 660-38 de esta Comuna, el cual posee una superficie de terreno de 225,00 mt2.

2. El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre el cumplimiento al dimensionamiento mínimo de elementos no sometidos a Cálculo de Estabilidad.



GIG/VMH/vmh