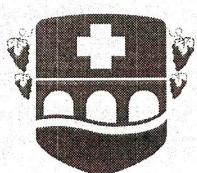


CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M², HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 55 |
| Fecha de Aprobación |
| 02-04-2019 |
| ROL S.I.I |
| 660-38 |

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20,898
- B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 7221 BE de fecha 21 de Septiembre del 2018.
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 7221 DE FECHA 21 de Septiembre de 2018.
- D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2º de la Ley N° 20,898.
- E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2º de la Ley 20,898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.
- F) El Giro de ingreso Municipal N°1694810 de fecha 23 Febrero 2018 de pago de ingresos municipales, cuando corresponda.
- G) El Giro de ingreso Municipal N°1870333 de fecha 2 Abril 2019 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino **PASAJE LAS ROSAS**

| | | | |
|-------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------------------|
| Nº PC3 SITIO 14 Lote N° | manzana | localidad o loteo | VILLA EL ESFUERZO, LINDEROS |
| | | sector | URBANO |
| (URBANO O RURAL) | | | |

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....
(especificar)

- 3.- Otros:

.....
(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|----------------------------------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| LUCILA ESTER MORALES PERALTA | 7.394.325-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | - |

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| LEONARDO ALMENDRA AVENDAÑO | 8.922.432-2 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| SE ACODE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C. | ----- |



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

| | SUP. EXISTENTE (m2) | SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|
| SUP CONSTRUIDA 1º PISO | 0,00 | 93,09 | 93,09 |
| SUP CONSTRUIDA 2º PISO | 0,00 | 25,60 | 25,60 |
| BAJO TERRENO | --- | --- | --- |
| SOBRE TERRENO | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | 0,00 | 118,69 | 118,69 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 225,00 | Nº DE PISOS | 2 |
| DESTINO DE LA EDIFICACION | | HABITACIONAL | |

7.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | M2 | |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| | | | |
| PRESUPUESTO C-3 | C-3 | 93,09 | \$ 16.752.104 |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | M2 | |
| PRESUPUESTO E-3 | E-3 | 25,60 | \$ 3.290.061 |
| TOTAL PRESUPUESTO | | | \$ 20.042.165 |
| DERECHOS MUNICIPALES | 1,5% | | \$ 300.632 |
| | TOTAL | | \$ 300.632 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 1694810 | FECHA: 23/02/2018 | (-) \$ 17.154 |
| EXENCIÓN DE DERECHOS (**) | | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| TOTAL A PAGAR | (+) | | \$ 283.478 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 1870333 | FECHA 02/04/19 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° ----- | FECHA ----- | |

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898 , se emplaza en PASAJE LAS ROSAS PC 3 SITIO 14, Villa El Esfuerzo, Linderos, Rol de Avalúo: 660-38 de esta Comuna, el cual posee una superficie de terreno de 225,00 mt2.
2. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre el cumplimiento al dimensionamiento mínimo de elementos no sometidos a Cálculo de Estabilidad.



GIG/VMH/vmh