

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCIONIlustre Municipalidad
de BuinDIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUINREGIÓN : **Metropolitana**☒ URBANO☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

56

FECHA

08.04.2019

ROL S.I.I

185-78

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **100-RF de fecha 19.12.2018**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° ----- del Revisor Independiente ----- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **6624 BE de fecha 03.04.2017 y 7135 BE de fecha 26.07.2018**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **HABITACIONAL**
ubicada en calle/avenida/camino **Camino Buin Maipo** N° **2815**
Lote N° **PC 13** manzana ----- localidad o loteo **Parcelación Huertos Loreto**
sector **Urbano** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
- forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización -----
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Bárbara Chiú Stange		5.897.362-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
Pablo Hofmann Núñez		7.168.525-K	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
Pablo Hofmann Núñez	7.168.525-K
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
Pablo Hofmann Núñez	7.168.525-K
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	52	06.09.2017	180,45
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	77	24.10.2018	108,9
SUPERFICIE DEFINITIVA A RECEPCIONAR			289,35
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
Se corrige ubicación zona ducha baño 2.			
Se grafica pilar metálico entre Estudio - Estar.			
Se corrige dimensión de muro y ventanas en costado Estar, (zona pasillo).			
Se grafica desnivel en pasillo dormitorio 1.			
Se grafica apertura de ventanas en dormitorio y altílo.			
Se corrige distribución interna de planimetría correspondiente a salas de guardar 1 y 3.			
RECEPCIÓN PARCIAL			
SI ☐	NO ☒	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO
Parte a Recepcionar:			DESTINO (S)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
☒	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☒	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☒	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
☒	Libro de Obras
☒	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
☒	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
☒	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.
☒	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
☐	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.

PLANOS	
☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable.	Pablo Hofmann Nuñez	AGUAS ANDINAS	8560	08/05/2018
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Claudio Parra Pérez	SEREMI SALUD	114788	14/12/2017
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	Juan David Lopez Muñoz	SEC	1659547	10/10/2017
☐ Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	-----	-----	-----	-----
☐ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
☐ Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
☐ Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
☐ Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
Lamina 1/6	Vivienda - Planta, Cortes, Elevaciones. Se acoge al Art. 5.2.8 de la O. G. U. C
Lamina 2/6	Vivienda - Planta, Cortes, Elevaciones. Se acoge al Art. 5.2.8 de la O. G. U. C
Lamina 3/6	Sala de Guardar 1 - Planta, Cortes, Elevaciones. Se acoge al Art. 5.2.8 de la O. G. U. C
Lamina 4/6	Sala de Guardar 2 - Planta, Cortes, Elevaciones. Se acoge al Art. 5.2.8 de la O. G. U. C
Lamina 5/6	Sala de Guardar 3 - Planta, Cortes, Elevaciones. Se acoge al Art. 5.2.8 de la O. G. U. C
Lamina 6/6	Sala de Guardar 4 - Planta, Cortes, Elevaciones. Se acoge al Art. 5.2.8 de la O. G. U. C

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Proyecto se emplaza en Camino Buin Maipo N° 2815, PC 13 Rol SII 185-78, la edificación cuenta con Permiso de Edificación N°52 de fecha 06.09.2017, que aprobó una superficie de 180,45 m2, Resolución de Modificación de Permiso de Edificación N°77 de fecha 24.10.2018, que aprobó una superficie de 108,9 m2, llegando a una superficie total construida de 289,35 m2.

2.- En la presente Recepción Final con Destino Habitacional, se reciben 289,35 m2 de superficie total construida, correspondientes al Permiso de Edificación N° 52 de fecha 06.09.2017 y Resolución de Modificación de Proyecto N°77 de fecha 24.10.2018.


DILAN GONZALEZ NAVARRO
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/DCN/JHR
 Cc: Propietario
 Archivo DOM


GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES