CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.

[X] REGULARIZACION EDIFICACION MICROEMPRESA [ ] REGULARIZACION EQUIPAMIENTO SOCIAL

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

[ ] URBANO [☑] RURAL

NUMERO DE PERMISO
57
Fecha de Aprobación
05.04.2019
ROL S.I.I
650-16

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº **7213 de fecha 14.09.2018**
C) Los antecedentes exigidos en el titulo II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
D) El Giro de ingreso Municipal N°1773416 de fecha 14.09.2018 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultaneamente el Permiso y la Recepcion de la edificacion de la edificación existente corresponde a **Microempresa Inofensiva** (MICROEMPRESA INOFENSIVA / EQUIPAMIENTO SOCIAL) con una superficie de 134,14 m2 destinado a Comercio ubicada en **Camino Longitudinal Ruta 5 Sur** (CONDOMINIO/ CALLE/ PASAJE) N° **4119** Lote N° **3A-2** manzana **-----** localidad o loteo **Linderos** **-----** sector **Rural** (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente certificado de regularizacion.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
JUAN MANUEL ORTIZ LIZARRALDE	**5.498.547-9**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO (cuando corresponda)**	R.U.T.
---	---

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.
JUAN LUIS CASTRO MARCHANT	**15.957.226-9**
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.
---	---

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	---	134,14	134,14
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	---	---	---
BAJO TERRENO	---	---	---
SOBRE TERRENO	---	134,14	134,14
TOTAL		134,14	134,14
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	620,00	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	Comercial		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				E-4 ($ 92.466)	134,14
PRESUPUESTO OFICIAL					$ 12.403.389
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5%		$ 186.051
DESCUENTO			0%		$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					$ 186.051
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GIRO N° 1773416	FECHA: 14/09/2018	(-)		$ 18.359
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				☐ SI	☑ NO
TOTAL A PAGAR			(+)		$ 167.692

GIRO MUNICIPAL	N°	1871672	FECHA	05.04.2019
CONVENIO DE PAGO	N°	---	FECHA	---

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, Titulo II, se emplaza en Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°4119 LT 3A-2 predio Rol 650-16, comuna de Buin, el cual posee una superficie de terreno de 620,00 m2.

DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/VMH/vmh