

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
**ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.**

REGULARIZACION EDIFICACION MICROEMPRESA

REGULARIZACION EQUIPAMIENTO SOCIAL



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>59</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>09/04/2019</b>
ROL S.I.I
<b>150-7</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 7263 DE FECHA DE INGRESO 24/10/2018  
 C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.  
 D) El Giro Municipal N°1805998 de fecha 24/10/2018 de pago de derechos municipales por concepto de ingreso.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultaneamente el Permiso y la Recepcion de la edificacion de la edificación existente corresponde a MICROEMPRESA INOFENSIVA con una superficie de 216,05 m2

MICROEMPRESA INOFENSIVA / EQUIPAMIENTO SOCIAL  
 destinado a OFICINAS ADMINISTRATIVAS ubicada en VILLASECA  
CONDOMINIO/ CALLE/ PASAJE  
 N° 225 Lote N° ---- manzana ---- localidad o loteo BUIN  
 sector URBANO  
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente certificado de regularizacion.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....  
(especificar)

- 3.- Otros:

.....  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANDREA RIEDEL GARCÍA</b>	<b>12.585.560-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	.....

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	.....
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>EDUARDO VALDERRAMA MARTINEZ</b>	<b>9.704.085-0</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>SE ACOGE AL TITULO 5 CAPITULO 6 DE LA O.G.U.C.</b>	.....



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	216,05	216,05
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	-----	-----
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	-----	216,05	216,05
TOTAL	0,00	216,05	216,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	3.790,87	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>COMERCIAL</b>		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				<b>C3</b>	<b>216,05</b>
VALOR CLASIFICACIÓN C3					<b>\$ 178.695</b>
PRESUPUESTO C3					<b>\$ 38.607.055</b>
PRESUPUESTO OFICIAL					<b>\$ 38.607.055</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5%		<b>\$ 579.106</b>
DESCUENTO			0%		<b>\$ 0</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					<b>\$ 579.106</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GIRO N° 1805998	FECHA: 24/10/2018	(-)		<b>\$ 57.897</b>
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR			(+)		<b>\$ 521.209</b>
GIRO MUNICIPAL	N°	<b>1896196</b>	FECHA	<b>08/04/2019</b>	
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N°20.898 Título II, no cuenta con Permiso de Edificación anterior a esta Solicitud.



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

*BCA/bca.*