

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR AMPLIACION MENOR A 100 M2 MODIFICACION ART. 6.2.9. O.G.U.C.

sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad
de Buin**BUIN****REGIÓN METROPOLITANA** URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

68

FECHA

29/04/2019

ROL S.I.I

150-5**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **10-RF DE FECHA 28/01/2019**
 D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).
 E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **6914 BE DE FECHA 23/02/2018**
 F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Total**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **Obra Menor por Habilitación de Local Comercial**
 ubicada en calle/avenida/camino **San Martín** N° **555**
 Lote N° **Local 46, 47, 48** manzana localidad **Buin** sector **Urbano**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"

- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

.....
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.
 Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
Inmobiliaria Oriente Limitada	96.509.290-0		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
Nabih Chadud Díaz	13.473.787-5		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
Palacio Arquitectos SPA.	76.057.779-0		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
Alejandro Palacios Gonzalez	13.473.817-0		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
.....		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
Patricio Campos Carvajal	16.175.883-3		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
Mercedes Fernández Ossadey	6.601.665-K	001-08	Primera

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
39	19.01.2018	151,56 m2	Comercial

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 N° 1728480 DE FECHA 29/01/2018

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DECLARACIÓN DE INSTALACION INTERIOR DE GAS TC6 N° 1706142 DE FECHA 29/12/2017

CERTIFICADO DE LAS INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 43033 DE FECHA 09/01/2019

CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE CLIMA Y EXTRACCIÓN S/N DE FECHA 12/2019

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.-Proyecto se emplaza en San Martín N°555 Local 46, 47, 48, predio Rol 150-5.
2.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 80/2014 de fecha 08/10/2014, Modificación de Permiso de Edificación N° 85/2015 de fecha 03/08/2015, Modificación de Proyecto N° 36A de fecha 11/07/2016, Recepción Parcial N° 52 de fecha 18/03/2016, Recepción Parcial N° 197 de fecha 29/12/2016 y Recepción Final N° 67 de fecha 10/07/2017.
3.-La presente Recepción de Obra Menor por Habilitación de Local Comercial (Papa Johns), recibe la Habilitación de Local de 151,56 m2.
4.- No esta permitida la atención ni estadia de público en el segundo nivel de local comercial. Solo se permite la utilización del segundo nivel, por parte de funcionarios del local, debido a no dar cumplimiento a las condiciones minimas establecidas en el art. 4.1.7 de la O.G.U.C.
5.- El proyecto de habilitación contempla "Modificación de losa local Papa Johns Centro comercial paseo Buin", por lo que se deja establecido que el calculista fue el señor Cristian Sepúlveda López rut 16.278.615-6, y el revisor de cálculo fue el señor Ulises Cancino Aguilera.


RODRIGO ORTUZAR TORRES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/ROT/JRR

Cc: Propietario
 Archivo DOM