

# PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☒ MODIFICACION  
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

**14**

FECHA

**08.05.2019**

ROL S.I.I

**85-10**

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **7559 BE** de fecha **02.04.2019**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **960/2016** de fecha **30.03.2016**  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR POR MODIFICACIONES SIN ALTERAR ESTRUCTURA (HABILITACION LOCAL 113-114)**

para el predio ubicado en calle/avenida/camino

(especificar)

**JOSE MANUEL BALMACEDA**

N° **514**

Lote N°

manzana

localidad o loteo

**BUIN**

zona

**URBANO**

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

**PIERDE**

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial:

4.- Individualización de Interesados:

|  |  |              |          |           |
|--|--|--------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  |  | R.U.T.       |          |           |
| JORGE HARCHA CASSIS  |  | 8.786.095-7  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  |  | R.U.T.       |          |           |
| -----  |  | -----        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) |  | R.U.T.       |          |           |
| -----  |  | -----        |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              |  | R.U.T.       |          |           |
| LEONARDO CADIZ PARRAGUEZ   |  | 13.434.690-6 |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                     |  | R.U.T.       |          |           |
| -----  |  | -----        |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)  |  | R.U.T.       |          |           |
| LEONARDO CADIZ PARRAGUEZ   |  | 13.434.690-6 |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE   |  | R.U.T.       | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  |  | -----        | ----     | ----      |



## 5.-PAGO DE DERECHOS:

|  |    |         |       |            |
|--|----|---------|-------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA MODIFICACION                               |    |         |       | 5.093.200  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    |         |       | 50.932     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |         |       | -----      |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |    |         |       | 5.093      |
| TOTAL A PAGAR  |    |         |       | 15.579     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº | 1900629 | FECHA | 07.05.2019 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº |         | FECHA |            |

### NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Proyecto se emplaza en calle Calle José Manuel Balmaceda N°514 Local 111-113 de la Localidad de Buin, el cual posee una superficie de 873,32m2, predio Rol de Avaluo 85-10.
- 2.- La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N°67/2016 de fecha 28.12.2016 por una superficie total edificada de 725,46m2 y Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°27/2019 de fecha 07.02.2019 por una superficie de 221,45m,2.
- 3.-El presente Permiso aprueba la Obra menor por modificaciones sin alterar la estructura (Habilitación) por el Local 107 con una superficie de 90,80m2, con destino Comercial (Farmacia).
- 4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 5.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 7-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, y en caso de haber modificaciones en las instalaciones, se deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.
- 8.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 9.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



RODRIGO CESPED LIZANA

ARQUITECTO REVISOR

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIC/RCL/rci.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE