

PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☒ MODIFICACION
sin alterar estructura



ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

15

FECHA

16.05.2019

ROL S.I.I

95-4

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 7196 de fecha 05/09/2018
- El Certificado de Informaciones Previas N° 3673 de fecha 01/08/2018
- El informe Favorable de Revisor Independiente N° (cuando corresponda).
- El Certificado de Regularización de Edificaciones Existentes Dañadas a Consecuencias de una Catastrofe N° 147 de fecha 12/09/2016, por una superficie de 64,24 m2.
- La Propiedad contaba con Permiso y Recepción S/N° 4154 de fecha 05 de Enero de 1966 por una superficie de 54,60 m2.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN HASTA 100M2, DESTINO COMERCIAL
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA BERNARDO O'HIGGINS

N° 385 Lote N° ---- manzana ---- localidad o loteo ----
---- zona URBANO
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: -----

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| OFTALMOVISIÓN SPA | 76.412.074-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JUAN DIEGO ARENTSEN PEÑA | 11.736.166-7 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| X. IGNACIO ARENTSEN | 12.095.013-4 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | ----- |
| SE ACOGE AL ART. 5.1.8 Y 1.2.1 OGUC | ----- |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- |



5.-PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|----|-----------------------------------|-------|--------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA MENOR | | | | \$ 1.500.000 |
| DERECHOS MUNICIPALES 1,5 % | | | | 408.700 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | \$ 154.087 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | ----- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N°1771644 FECHA: 05/09/2018 | | | | \$ 15.605 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 154.087 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FOLIO 1902103 DE FECHA 16/05/2019 | | \$ 154.087 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | ----- | FECHA | ----- |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

| |
|---|
| 1.-El proyecto cuenta con una superficie regularizada de 183,18 m2, la que se suma con este presente certificado de Obra Menor un total de 187,60 m2, con destino Comercial. |
| 2.-El Certificado de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado emitido por Aguas Andinas N° 7421 de fecha 14/09/2018. |
| 3.-El proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario. |
| 5.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación. |
| 6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado. |
| 7.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede. |
| 8.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs. |
| 9.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales. |

NATALIA SANGUINETTI CACERES
ARQUITECTA REVISORA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/nsc.