

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

NUMERO DE RESOLUCIÓN

**86**

Fecha de Aprobación

**16.05.2019**

ROL S.I.I.

**151-19**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



**URBANO**



**RURAL**

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 35 de fecha 22.04.2019**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6042/2018** de fecha **06.12.2018**

## RESUELVO:

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION

camino: **PASAJE SAN GABRIEL** N° **858**

localidad o loteo **BUIN (VILLA VIRGINIA)**

sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman

parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **BU 86/2019**

## 2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>IVAN NAVARRETE BENAVIDES / MARIO GARCIA AGUIRRE</b>	<b>7.086.307-3 / 13.341.932-2</b>
NOMBRE DEL REPRESENTANTE	R.U.T.
-	-

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JUAN LUIS CASTRO MARCHANT</b>	<b>15.957.226-9</b>

## 3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 3.1.- SUBDIVISIÓN

#### SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>SITIO 6</b>	<b>360,66</b>
--------------------------------	----------------	---------------

#### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°	<b>SITIO 6-A</b>	<b>227,22</b>	N°	<b>SITIO 6-B</b>	<b>133,44</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>360,66</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



**6.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 18.863.900		2%	\$ 377.278
INGRESO SOLICITUD	ORDEN N°1898246	FECHA	22.04.2018	(-)	\$ 37.728
SALDO A PAGAR					\$ 339.550
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	ORDEN N°1902067	FECHA:	16.05.2019	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°86/2019 de fecha 16.05.2019.

