

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN

94

Fecha de Aprobación

24.05.2019

ROL S.I.I.

1593-35 (Matriz)

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---	---------------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.C.I N° **23 BU DE FECHA 15.03.2019**
 D) El Permiso de Edificación N° **20-A/2017** de fecha **30.03.2017**
 E) La Resolución de Modificación de Proyecto N° **36/2019** de fecha **24.04.2019**
 F) En Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio reducido a escritura Pública de fecha **10.01.2019**
 ante el notario Público **Juan Ricardo San Martín Urregiola**, bajo el repertorio **546/2019**, e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **Buin**, a Fojas 391V N°297 del año 2019.

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **Proyecto** ubicado en calle/ avenida/ camino: **Avenida Víctor Troncoso Muñoz** N° **1157 Sitio 6A1**
 localidad o loteo **Buin** sector **Urbano** de **02** pisos, destinado a **Residencial** de propiedad **Inmobiliaria Parque Buin S.A.** Rut N° **76.085.957-5**
- 2.- Aprobar los Respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria y el reglamento de Copropiedad del Condominio.
- 3.- Certificar que el **Proyecto** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos de Copropiedad Inmobiliaria y señalados en el reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro especial de esta Dirección de Obras municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	143	2 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	\$ 3.224	\$ 461.032
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	\$ 1.612	\$ 6.448
TOTAL A PAGAR				\$ 467.480
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1903186	FECHA:	24.05.2019

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- La Presente Resolución, No autoriza la enajenación de las Unidades de Dominio Exclusivo aprobados en el Permiso de Edificación N°20-A/2017 de fecha 30.03.2017, con Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°36/2019 de fecha 24.04.2019, hasta obtención del respectivo Certificado de Recepción Definitiva de las Obras de Edificación.

