

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
BUIN

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
<b>95</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>24.05.2019</b>
ROL S.I.I.
<b>200-31</b>

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 12/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6134 de fecha 12/12/2018
- E) El plano N° XIII-6-2595-SU de fecha de emisión 20 de Agosto de 1991 por el Ministerio de Bienes Nacionales.
- F) El Ordinario DOM N° 172 de fecha 12 de Marzo de 2019, el cual informa la calidad del camino Las Diez Cuadras, que señala que dicha vía es de Uso Público.

RESUELVO:

1.- Aprobar la SUBDIVISION PREDIAL para el (los) predios) ubicado(s) en calle/avenida/  
Calle: CAMINO LAS 10 CUADRAS N° 188  
localidad o loteo -----

sector ZONA HABITACIONAL MIXTA / AREA URBANIZADA DE DESARROLLO PRIORITARIO 160 HAB/HÁ, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 12/2019

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 1	R.U.T.
<b>OLGA MARGARITA JERIA TOBAR</b>	<b>10.667.214-8</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 2	R.U.T.
<b>VIVIANNE JENNY GODOY GHIO</b>	<b>9.341.248-6</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 3	R.U.T.
<b>MARCIA PATRICIA GODOY GHIO</b>	<b>9.378.739-0</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 4	R.U.T.
<b>JOSE MANUEL GODOY GHIO</b>	<b>9.542.726-K</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 5	R.U.T.
<b>IVONNE RINA ELIZABETH GODOY GHIO</b>	<b>7.540.448-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>-----</b>	<b>-----</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>-----</b>	<b>-----</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JUAN LUIS CASTRO MARCHANT</b>	<b>15.957.226-9</b>

#### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

##### 4.1.- SUBDIVISIÓN

##### SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° <u>LOTE ROL DE AVALÚO 200-31</u>	<b>3.139,610</b>	N° <u>-----</u>	<u>-----</u>	N° <u>-----</u>	<u>-----</u>
N° <u>-----</u>	<u>-----</u>	N° <u>-----</u>	<u>-----</u>	TOTAL	<b>3.139,610</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI ☒ NO



#### 4.2.- SUBDIVISIÓN PREDIAL

##### SITUACIÓN RESULTANTES (PREDIOS ENAJENABLES)

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	1	784,903	N°	3	784,903	N°	5	647,701
N°	2	784,903	N°	4	137,200	TOTAL		3.139,610

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI ☒ NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

##### 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO LOTE 4		102.396.220	2%	\$ 2.047.924,00
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 1823950	FECHA: 04.02.2019	(-)	204.792
SALDO A PAGAR				\$ 1.843.132
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1903125	FECHA:	24.05.2019

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NATALIA SANGUINETTI CACERES  
ARQUITECTA REVISORA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



GIG/NSC/nsc