



Ilustre Municipalidad
de Buin

I. MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 12/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6134 de fecha 12/12/2018
- E) El plano N° XIII-6-2595-SU de fecha de emisión 20 de Agosto de 1991 por el Ministerio de Bienes Nacionales.
- F) El Ordinario DOM N° 172 de fecha 12 de Marzo de 2019, el cual informa la calidad del camino Las Diez Cuadras, que señala que dicha vía es de Uso Público.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** para el (los) predios ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSIÓN
Calle: **CAMINO LAS 10 CUADRADAS** N° 188
localidad o loteo
sector ZONA HABITACIONAL MIXTA / AREA URBANIZADA DE DESARROLLO PRIORITARIO 180 HABITÁN, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N° 12/2019
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 1 OLGA MARGARITA JERIA TOBAR	R.U.T. 10.667.214-8
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 2 VIVIANNE JENNY GODOY GHIO	R.U.T. 9.341.248-6
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 3 MARICA PATRICIA GODOY GHIO	R.U.T. 9.378.739-0
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 4 JOSE MANUEL GODOY GHIO	R.U.T. 9.542.726-K
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 5 IVONNE RINA ELIZABETH GODOY GHIO	R.U.T. 7.540.448-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE JUAN LUIS CASTRO MARCHANT	R.U.T. 15.957.226-9

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN EXISTENTE

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° 1 LOTE ROL DE VALUO 200 31	3.139,610	N° -----	-----	N° -----	-----
N° -----	-----	N° -----	-----	TOTAL	3.139,610

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	----	-------------------------------------

NO



4.2.- SUBDIVISIÓN PREDIAL

SITUACIÓN RESULTANTES (PREDIOS ENAJENABLES)

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)		LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)		LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	
Nº	1	Nº	784,903	Nº	3	Nº	784,903	Nº	5	Nº	647,701
Nº	2	Nº	784,903	Nº	4	Nº	137,200	TOTAL		Nº	3.139,610

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO LOTE 4		102.396.220		2%	\$ 2.047.924,00
INGRESO SOLICITUD		G.I.M. N° 1823950		FECHA: (-)	204.792
SALDO A PAGAR				\$	1.843.132
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	1903125	FECHA:	24.05.2019

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NATALIA SANGUINETTI CACERES
ARQUITECTA REVISORA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



GIG/NSC/nsn