

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

69

Fecha de Aprobación

30-04-2019

ROL S.I.I

189-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20,898
- B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N° 7264 BE de fecha 25 de Octubre del 2018.**
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **7264 DE FECHA 25 de Octubre de 2018.**
- D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2° de la Ley 20,898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.
- F) El Giro de ingreso Municipal N°**1766380** de fecha 20 Agosto 2018 de pago de ingresos municipales, cuando corresponda.
- G) El Giro de ingreso Municipal N°**1899486** de fecha 30 Abril 2019 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

CALLE LOS TULIPANES

N° **66** Lote N° **14** manzana **--** localidad o loteo **VILLA AMSTERDAM**
sector **URBANO**
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CECILIA VALENZUELA NÚÑEZ	4.930.741-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
	-

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JUAN LUIS VALENZUELA DONOSO	7.081.981-3
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.	



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1° PISO	48,30	60,98	109,28
SUP. CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	---	---	---
SOBRE TERRENO	48,30	60,98	109,28
TOTAL	48,30	60,98	109,28
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	302,50	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				E-3	38,57
PRESUPUESTO E-3					\$ 4.956.939
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C-3	22,41
PRESUPUESTO C-3					\$ 4.032.814
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 8.989.753
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 134.846
TOTAL					\$ 134.846
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1766380	FECHA: 20/08/2018	(-)		\$ 13.306
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 121.540
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1899486	FECHA	30/04/19	
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Calle Los Tulipanes N°66, Villa Amsterdam, Rol de Avalúo: 189-14 de esta Comuna, el cual posee una superficie de terreno de 302,5 mt2.

2. El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre el cumplimiento al dimensionamiento mínimo de elementos no sometidos a Cálculo de Estabilidad.

3. La propiedad cuenta con Permiso de Edificación de fecha 21/07/1976 y Recepción Final de Obras de fecha 16/06/1977 por una superficie de 48,30 mt2, lo que sumado a la presente Regularización por 60,98 mt 2 alcanza un total edificado de 109,28 mt2.



GIG/vmh/vmh