

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

**70**

FECHA DE APROBACIÓN

**03/05/2019**

ROL S.I.I

**4513-1**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.  
 B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **BE N°7525 de fecha de ingreso 28/02/2019**.  
 C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° ..... **7525** .....  
 D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.  
 E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2° de la Ley N°20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.  
 F) El Giro Municipal N°1807462 de fecha 05/11/2018, por concepto de ingreso.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**RAFAEL GUARDA PALMA**

N° **81** Lote N° **A** manzana ..... localidad o loteo **BUIN**  
 ..... sector **URBANO**  
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....  
 (especificar)

- 3.- Otros:

.....  
 (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>KARINNA GISELL RENDICH OGNO</b>	<b>14.143.546-9</b>
<b>JAVIERA PAZ RENDICH OGNO</b>	<b>16.480.182-9</b>
<b>JUAN ALEXIS RENDICH MILLAR</b>	<b>11.858.325-6</b>
<b>MARIA CLARA OGNO CORTEZ</b>	<b>6.598.749-K</b>

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	.....

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	.....
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>ALEJANDRO ASALGADO ALMENDRAS</b>	<b>15.424.784-7</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.</b>	.....



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	102,77	102,77
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	102,77	102,77
TOTAL	0,00	102,77	102,77
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	500,10	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				<b>C3</b>	<b>102,77</b>
VALOR CLASIFICACIÓN C3					<b>\$ 179.956</b>
PRESUPUESTO C3					<b>\$ 18.494.078</b>
TOTAL PRESUPUESTO					<b>\$ 18.494.078</b>
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	<b>\$ 277.411</b>
TOTAL					<b>\$ 277.411</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1807462	FECHA: 05/11/2018	(-)		<b>\$ 27.533</b>
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR				(+)	<b>\$ 249.878</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1899901	FECHA	03/04/2019	
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1\_ La propiedad NO CUENTA CON Permiso de Edificación previo a esta Solicitud.

2\_ El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BCA / bca