

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N°20.898.



REGULARIZACION EDIFICACION MICROEMPRESA



REGULARIZACION EQUIPAMIENTO SOCIAL



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

73

FECHA DE APROBACIÓN

13/05/2019

ROL S.I.I

652-54

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **7413 DE FECHA DE INGRESO 15/01/2019**
C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
D) El Giro Municipal N°1820836 de fecha 15/01/2019 de pago de derechos municipales por concepto de ingreso.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultaneamente el Permiso y la Recepcion de la edificación de la edificación existente corresponde a **EQUIPAMIENTO SOCIAL** con una superficie de **97,09** m2

MICROEMPRESA INOFENSIVA / EQUIPAMIENTO SOCIAL

CENTRO DE ACTIVIDADES

destinado a **RELIGIOSAS**

ubicada en

CAMINO 2 PONIENTE

CONDOMINIO/ CALLE/ PASAJE

N° **540 PC. 59 Y 61**

Lote N°

2

manzana

localidad o loteo

BUIN

sector

RURAL

(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CORPORACION SANTA MARIA DEL MAIPO	65.427.250-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
PEDRO HIRIBARREN BOUCHON	7.054.549-7

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
FRANCISCO MUÑOZ RAMIREZ	10.512.209-8
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SE ACOGE AL TITULO 5 CAPITULO 6 DE LA O.G.U.C.	



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	48,51	48,51
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	-----	-----	-----
BAJO TERRENO	0,00	48,58	48,58
SOBRE TERRENO	-----	48,51	48,51
TOTAL	0,00	97,09	97,09
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	9.658,59	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	EQUIPAMIENTO SOCIAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C3	97,09
VALOR CLASIFICACIÓN C3					\$ 179.956
PRESUPUESTO C3					\$ 17.471.928
PRESUPUESTO OFICIAL					\$ 17.471.928
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 262.079
DESCUENTO				0%	\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					\$ 262.079
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GIRO N° 1820836	FECHA: 15/01/2019	(-)		\$ 26.024
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 236.055
GIRO MUNICIPAL	N°	1901306	FECHA		13/05/2019
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA		-----

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N°20.898 Título II, no cuenta con Permiso de Edificación anterior a esta Solicitud.
- 2.- El proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, sobre las condiciones mínimas de elementos de construcción no sometidas a cálculo de estabilidad.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BCA/bca.