

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N°20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

<input type="checkbox"/>	REGULARIZACION EDIFICACION MICROEMPRESA	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULARIZACION EQUIPAMIENTO SOCIAL
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :			
BUIN			
<input type="checkbox"/> URBANO		<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	

NUMERO DE PERMISO
73
FECHA DE APROBACIÓN
13/05/2019
ROL S.I.I
652-54

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8º de la Ley N° 20.898.
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 7413 DE FECHA DE INGRESO 15/01/2019
 C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6º de la Ley N° 20.898.
 D) El Giro Municipal N°1820836 de fecha 15/01/2019 de pago de derechos municipales por concepto de ingreso.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción de la edificación de la edificación existente corresponde a **EQUIPAMIENTO SOCIAL** con una superficie de **97,09 m²**
 MICROEMPRESA INOFENSIVA / EQUIPAMIENTO SOCIAL
 CENTRO DE ACTIVIDADES
 destinado a **RELIGIOSAS** ubicada en **CAMINO 2 PONIENTE**
 N° **540 PC. 59 Y 61** Lote N° **2** manzana **-----** localidad o loteo **BUIN**
 sector **RURAL**
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

 (especificar)

- 3.- Otros:

 (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CORPORACION SANTA MARIA DEL MAIPO	R.U.T. 65.427.250-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) PEDRO HIRIBARREN BOUCHON	R.U.T. 7.054.549-7

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA FRANCISCO MUÑOZ RAMIREZ	R.U.T. 10.512.209-8
NOMBRE DEL CALCULISTA SE ACOGE AL TITULO 5 CAPITULO 6 DE LA O.G.U.C.	R.U.T. -----



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1º PISO	0,00	48,51	48,51
SUP. CONSTRUIDA 2º PISO	-----	-----	-----
BAJO TERRENO	0,00	48,58	48,58
SOBRE TERRENO	-----	48,51	48,51
TOTAL	0,00	97,09	97,09
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	9.658,59	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	EQUIPAMIENTO SOCIAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2
	C3	97,09	\$ 179.956
VALOR CLASIFICACIÓN C3			\$ 179.956
PRESUPUESTO C3			\$ 17.471.928
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 17.471.928
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		
DESCUENTO	0%		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GIRO N° 1820836	FECHA: 15/01/2019	(-)
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR	(+)		
GIRO MUNICIPAL	Nº	1901306	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N°20.898 Título II, no cuenta con Permiso de Edificación anterior a esta Solicitud.

2.- El proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, sobre las condiciones mínimas de elementos de construcción no sometidas a cálculo de estabilidad.




BCA/bca.