

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)**
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M², HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

| |
|----------------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 77 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 24.05.2019 |
| ROL S.I.I |
| 690-13 |

REGIÓN : METROPOLITANA

| | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---|---------------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20,898
- B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°7578 de fecha 23/04/2019.
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 7578
- D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2º de la Ley 20,898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.
- F) El Giro Municipal N°1898447 de fecha 23/04/2019, por concepto de ingreso municipal.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

PASAJE JOSE ITURRA

| | | | | |
|---|------------------|---------------------|---------------|--|
| N° 19 | Lote N° 10 | manzana ----- | D ----- | localidad o loteo JOSE MIGUEL CARRERA II |
| sector URBANO (URBANO O RURAL) | | | | |

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

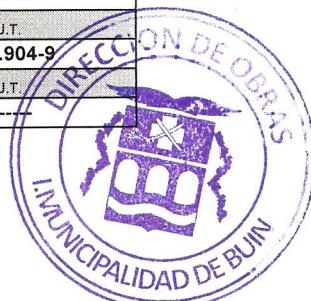
4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|--|-------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO ANA PATRICIA PINTO PARRA | R.U.T. 15.408.738-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) ----- | R.U.T. ----- |

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA CARLOS ROBERTO FERNANDEZ URRUTIA | R.U.T. 7.539.904-9 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA ----- | R.U.T. ----- |

SE ACODE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

| | SUP. EXISTENTE (m ²) | SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--|----------------------------------|--|-------------------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1º PISO | 16,20 | 48,95 | 65,15 |
| SUP.CONSTRUIDA 2º PISO | 16,20 | 0,00 | 16,20 |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 32,40 | 48,95 | 81,35 |
| TOTAL | 32,40 | 48,95 | 81,35 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²) | 108,09 | Nº DE PISOS | 2 |
| DESTINO DE LA EDIFICACION | | HABITACIONAL | |

7.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | M2 |
|---|-------------------|--|--------------|
| | C3 | 48,95 | \$ 179.956 |
| VALOR CLASIFICACIÓN C3 | | | \$ 8.808.846 |
| PRESUPUESTO C4 | | | \$ 8.808.846 |
| PRESUPUESTO OFICIAL | | | |
| DERECHOS MUNICIPALES | 1,5% | | \$ 132.133 |
| DESCUENTO 75% ART. 2º LETRA d) LEY 20.898 | (-) | | \$ 33.033 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 1898447 | FECHA: 23/04/2019 | (-) \$ 6.605 |
| TOTAL A PAGAR | | (+) | \$ 26.428 |
| EXENCIÓN DE DERECHOS (**) | | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº 1903172 | FECHA | 24/05/2019 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº ----- | FECHA | ----- |

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1.- El presente Certificado de Regularización (Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea), acogido a la Ley N°20.898 Título I, cuenta con un Permiso de Edificación previo N°42 de fecha 17/03/2006, y una Recepción Final N°92 de fecha 09/12/2010.
- 2.- El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las condiciones mínimas de elementos de construcción no sometidas a cálculo de estabilidad.

