

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

77

FECHA DE APROBACIÓN

24.05.2019

ROL S.I.I

690-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898
 B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°7578 de fecha 23/04/2019.
 C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 7578
 D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
 E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.
 F) El Giro Municipal N°1898447 de fecha 23/04/2019, por concepto de ingreso municipal.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

PASAJE JOSE ITURRA

N° 19 Lote N° 10 manzana D localidad o loteo JOSE MIGUEL CARRERA II
 sector URBANO
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....
(especificar)

- 3.- Otros:

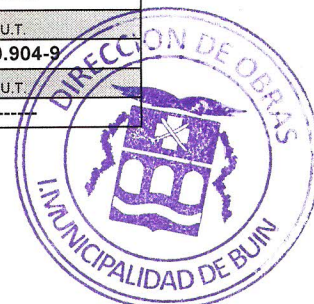
.....
(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANA PATRICIA PINTO PARRA	15.408.738-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
.....

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
.....
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CARLOS ROBERTO FERNANDEZ URRUTIA	7.539.904-9
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	16,20	48,95	65,15
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	16,20	0,00	16,20
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	32,40	48,95	81,35
TOTAL	32,40	48,95	81,35
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	108,09	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	M2
			C3	48,95
VALOR CLASIFICACIÓN C3				\$ 179.956
PRESUPUESTO C4				\$ 8.808.846
PRESUPUESTO OFICIAL				\$ 8.808.846
DERECHOS MUNICIPALES			1,5%	\$ 132.133
DESCUENTO 75% ART. 2° LETRA d) LEY 20.898			(-)	\$ 33.033
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1898447	FECHA: 23/04/2019	(-)	\$ 6.605
TOTAL A PAGAR			(+)	\$ 26.428
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 1903172	FECHA	24/05/2019	
CONVENIO DE PAGO	N° -----	FECHA	-----	

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- El presente Certificado de Regularización (Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea), acogido a la Ley N°20.898 Título I, cuenta con un Permiso de Edificación previo N°42 de fecha 17/03/2006, y una Recepción Final N°92 de fecha 09/12/2010.
- 2.- El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las condiciones mínimas de elementos de construcción no sometidas a cálculo de estabilidad.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BCA / bca