

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



**URBANO**



**RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**78**

Fecha de Aprobación

**24.05.2019**

ROL S.I.I

**5069-35**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20,898
- B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **7573 de fecha 16 de Abril del 2019**
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **7573 DE DE FECHA 16.04.2019**
- D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- E) La propiedad cuenta con Permiso de Edificación N°141/99 de fecha 29/10/1999 y Recepción Final de Obras N° 10/02 de fecha 15/02/2002 por una superficie de 49,25 mt2.
- F) El Giro de ingreso Municipal N°1903184 de fecha 24 Mayo 2019 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**PASAJE ENRIQUETA FUENTES**

N° 2816 Lote N° - manzana - localidad o loteo VALLES DEL MAIPO I  
sector URBANO  
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

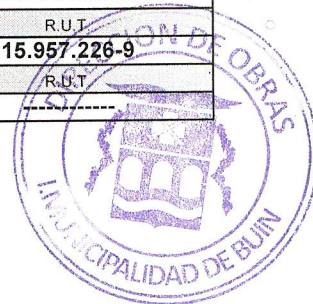
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LIDIA PIZARRO VALENZUELA</b>	<b>5.966.690-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>CARLOS GONZALEZ VALENZUELA</b>	<b>17.670.307-5</b>

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL INGENIERO CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>JUAN LUIS CASTRO MARCHANT</b>	<b>15.957.226-9</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.</b>	<b>57</b>



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1° PISO	25,74	13,98	39,72
SUP. CONSTRUIDA 2° PISO	23,51	17,45	40,96
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	49,25	31,43	80,68
TOTAL	49,25	31,43	80,68
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	82,55	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				<b>C-4</b>	<b>128.582,00</b>
PRESUPUESTO C-4					<b>\$ 4.041.332</b>
TOTAL PRESUPUESTO					<b>\$ 4.041.332</b>
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	<b>\$ 60.620</b>
				75% DESCUENTO	<b>\$ 15.155</b>
				TOTAL	<b>\$ 15.155</b>
MONTO TOTAL CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	<input type="checkbox"/>	<b>\$ 0</b>
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				SI	NO
TOTAL A PAGAR				(+)	<b>\$ 15.155</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1903184	FECHA	24-05-2019	
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en PASAJE ENRIQUETA FUENTES N°2816, Valles Del Maipo I. Rol 5069-35 de esta Comuna, el cual posee una superficie de terreno de 82,55 m2.

2. El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre el cumplimiento al dimensionamiento mínimo de elementos no sometidos a Cálculo de Estabilidad.

3. La propiedad cuenta con Permiso de Edificación N°141/99 de fecha 29/10/1999 y Recepción Final de Obras N° 10/02 de fecha 15/02/2002 por una superficie de 49,25 mt2, lo que sumado a la presente Regularización por 31,43 mt 2 alcanza un total edificado de 80,68 mt2.



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

GIG/vmh/vmh