

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



**URBANO**



**RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**81**

Fecha de Aprobación

**27/05/2019**

ROL S.I.I

**5552-3**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898  
B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 7419 de fecha 18/01/2019  
C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.  
D) El Giro de ingreso Municipal N° 1821450 de fecha 18/01/2019 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**Avenida Nuevo Buin Poniente**

N° **01534**

Lote N°

manzana

localidad o loteo

**Nuevo Buin II**

sector

**Urbano**

(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Maria Jimenez Contreras</b>	<b>13.341.718-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>Juan Luis Castro Marchant</b>	<b>15.957.226-9</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	34,70	40,23	74,93
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	22,34	11,09	33,43
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	57,04	51,32	108,36
TOTAL	57,04	51,32	108,36
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	104,38		2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				<b>C-4 ( \$125.805)</b>	<b>20,46</b>
				<b>E-4 ( \$92,466)</b>	<b>30,86</b>
PRESUPUESTO OFICIAL					<b>\$ 5.421.599</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5%		<b>\$ 81.324</b>
DESCUENTO 50 % LEY 20.898 .			50%		<b>\$ 40.662</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					<b>\$ 40.662</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	Giro N°1821450	18/01/2019	(-)		<b>\$ 8.224</b>
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR			(+)		<b>\$ 32.438</b>
GIRO MUNICIPAL	N°	<b>1903406</b>	FECHA	<b>27/05/2019</b>	
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- El presente proyecto se emplaza en Avenida Nuevo bui poniente N°01534, NuevoBui II, predio Rol 552-3, el cual posee una superficie de terreno de 104,38 m2.

2.- El Predio cuenta con Permiso de Edificación N°136 de fecha 06/04/2000 y Recepcion Final N° 22 de fecha 18/04/2001 de la vivienda original, por un total construido de 45,95 m2. Tambien cuenta con permisod e Edificacion N° 119 de fecha 14/03/2007 y Recepcion Final de Obras N° 142 de fecha 04/12/2008 por una superficie de 11,09 m2 resultanto un total edificado de 57,04 m2 de la Vivienda original, lo que sumado al presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, por 51,32 m2 de ampliación, suman un total construido de 108,36 m2.

  
**LEONARDO LOBOS MUÑOZ**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 GIG/LLM/llm

  
**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES