

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M², HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE PERMISO

81

Fecha de Aprobación

27/05/2019

ROL S.I.I

5552-3

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 7419 de fecha 18/01/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El Giro de ingreso Municipal N° 1821450 de fecha 18/01/2019 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino **Avenida Nuevo Buin Poniente**

Nº	01534	Lote N°	.....	manzana	.....	localidad o loteo	.....	Nuevo Buin II
			.....			sector	.....	Urbano

(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....
(especificar)

- 3.- Otros:

.....
(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Maria Jimenez Contreras	13.341.718-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
.....
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
Juan Luis Castro Marchant	15.957.226-9
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
.....



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	34,70	40,23	74,93
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	22,34	11,09	33,43
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	57,04	51,32	108,36
TOTAL	57,04	51,32	108,36
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	104,38		2
DESTINO DE LA EDIFICACION		HABITACIONAL	

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2	
	C-4 (\$125.805)			
	E-4 (\$92,466)			
PRESUPUESTO OFICIAL				
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%			
DESCUENTO 50 % LEY 20.898 .	50%			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	Giro N°1821450	18/01/2019	(-)	
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
TOTAL A PAGAR	(+)			
GIRO MUNICIPAL	Nº	1903406	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente proyecto se emplaza en Avenida Nuevo Bui poniente N°01534, Nuevo Bui II, predio Rol 552-3, el cual posee una superficie de terreno de 104,38 m2.

2.- El Predio cuenta con Permiso de Edificación N°136 de fecha 06/04/2000 y Recepcion Final N° 22 de fecha 18/04/2001 de la vivienda original, por un total construido de 45,95 m2. Tambien cuenta con permiso de Edificación N° 119 de fecha 14/03/2007 y Recepcion Final de Obras N° 142 de fecha 04/12/2008 por una superficie de 11,09 m2 resultando un total edificado de 57,04 m2 de la Vivienda original, lo que sumado al presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, por 51,32 m2 de ampliación, suman un total construido de 108,36 m2.

