

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN****REGIÓN : METROPOLITANA**
☒ **URBANO**      ☐ **RURAL**

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| <b>82</b>           |
| FECHA DE APROBACION |
| <b>29.05.2019</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>4580-52</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **BE N°7362 de fecha de ingreso 21/12/2018**
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **7362**
- D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.
- F) El Giro Municipal N°1814990 de fecha 21/12/2018, por concepto de ingreso.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**MARTA LEIVA CAMPOS SUR**

N° **630** Lote N° **59** manzana **1** localidad o loteo **BARRIO NUEVO VILLASECA**  
 sector **URBANO**  
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                    | R.U.T.             |
|--|--------------------|
| <b>VICTOR ERNESTO GONZALEZ MARIN</b>                     | <b>8.046.888-1</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T.             |
| -----  | -----              |

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.             |
|---|--------------------|
| -----   | -----              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   | R.U.T.             |
| <b>JUAN JAVIER DIAZ GONZALEZ</b>  | <b>6.495.586-K</b> |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T.             |
| <b>SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.</b>                              | -----              |



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

|                               | SUP. EXISTENTE (m2) | SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1° PISO        | 30,68               | 11,64                             | 42,32      |
| SUP.CONSTRUIDA 2° PISO        | 31,07               | 0,00                              | 31,07      |
| BAJO TERRENO                  | -----               | -----                             | -----      |
| SOBRE TERRENO                 | 61,75               | 11,64                             | 73,39      |
| TOTAL                         | 61,75               | 11,64                             | 73,39      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 115,50              | N° DE PISOS                       | 2          |
| DESTINO DE LA EDIFICACION     | HABITACIONAL        |                                   |            |

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN |                   |                   |       | CLASIFICACIÓN  | M2           |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------|--|--------------|
| VALOR CLASIFICACIÓN D-3               |                   |                   |       | D-3  | 11,64        |
| PRESUPUESTO D-3                       |                   |                   |       |  | \$ 178.695   |
| TOTAL PRESUPUESTO                     |                   |                   |       |  | \$ 2.080.010 |
| DERECHOS MUNICIPALES                  |                   |                   |       | 1,5%   | \$ 31.200    |
| TOTAL                                 |                   |                   |       |  | \$ 31.200    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO           | G.I.M. N° 1814990 | FECHA: 21/12/2018 | (-)   |  | \$ 3.120     |
| EXENCIÓN DE DERECHOS (**)             |                   |                   |       | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |              |
| TOTAL A PAGAR                         |                   |                   |       | (+)  | \$ 28.080    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                | N°                | 1904008           | FECHA | 29/05/2019   |              |
| CONVENIO DE PAGO                      | N°                | -----             | FECHA | -----  |              |

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1\_ La propiedad cuenta con Recepción Final de Obras N°70 de fecha 20/08/2013.

2\_ El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BCA / bca