

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : Metropolitana

URBANO RURAL

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
83
FECHA
30/05/2019
ROL S.I.I
85-10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **27-RF de fecha 16.04.2019**

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable N° 258 del Revisor Independiente Ramon Enrique Ordenes Rojas de fecha 04.02.2019 que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **6525 de fecha 30.09.2016**

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- | | | | |
|---|--|------------------------|-----------------|
| 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva | Total
TOTAL O PARCIAL | de la obra destinada a | Comercio |
| ubicada en calle/avenida/camino | José Manuel Balmaceda | | Nº 514 |
| Lote Nº | manzana | localidad o letoe | Buin |
| sector | de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que | | |
| | (urbano o rural) | | |
| forman parte del presente certificado. | | | |
| 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: | ----- | | |
| especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRA, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.) | | | |
| 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: | ----- | | |
| (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones) | | | |
| Plazos de la autorización | ----- | | |
| 4.- Individualización de Interesados. | ----- | | |

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO Jorge Harcha Cassis	R.U.T. 8.786.095-7		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO -----	R.U.T. -----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) -----	R.U.T. -----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE Leonardo Andrés Cádiz Parraguez	R.U.T. 13.434.690-6		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) Ramón Ordenes Rojas	RUT 6.291.913-2	REGISTRO 46-13	CATEGORIA 1ºCategoría
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) -----	RUT -----	REGISTRO -----	CATEGORIA -----



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
Joel Contreras Gaete	6.584.419-2
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
Cristian González	14.332.066-9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
Leonardo Andrés Cádiz Parraguez	13.434.690-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)
PERMISO DE EDIFICACION	67	28.12.2016	725,46
RECEPCION PARCIAL	27	07.02.2019	221,45
SUPERFICIE A RECEPCIONAR			504,01

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

Se grafica correctamente apertura de puerta de baño local 101 y local 213.

Se corrige ubicación de Red húmeda.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					Comercial

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	ERIC ORELLANA ACUÑA	AGUAS ANDINAS	43194	16.01.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alicantarillado.	ERIC ORELLANA ACUÑA LUIS SANTIBÁÑEZ IBARRA	AGUAS ANDINAS	43194	16.01.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	CLAUDIO ANDRES VEAS MARTINEZ	SEC	1860732	11.09.2018
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	JUAN ALBERTO VALCK P.	VALCK Y CIA S.A.	170323	03.01.2019
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	TECNHOR-Humberto Mansilla	TECNHOR	113.764-1	18.03.2018

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

A2.01	PLANTA ARQUITECTURA 1 NIVEL
A2.02	PLANTA ARQUITECTURA 2 NIVEL
A3.01	PLANTA CUBIERTA
A4.01	ELEVACIONES
A5.01	CORTES
A5.02	CORTES
LAMINA 1/2	PROYECTO DE PAVIMENTACION ACCESO
LAMINA 2/2	PROYECTO DE PAVIMENTACION ACCESO
LAM 1/1	PROYECTO INSTALACION DE AGUAS LLUVIAS DOMICILIARIO
LAM 1/1	PROYECTO INSTALACION DE AGUA POTABLE DOMICILIARIO
LAM 1/1	PROYECTO INSTALACION DE ALCANTARILLADO DOMICILIARIO

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La edificación cuenta con Recepción Parcial N°27 de fecha 07.02.2019, que recibió un total de **221,45 m²**, correspondientes al Permiso de Edificación N° 67 de fecha 28.12.2016 que aprobó una superficie de 725,46 m².

2.- En la presente Recepción Final con Destino Comercial, se reciben **504,01 m²** de superficie total construida, correspondientes al Permiso de Edificación N° 67 de fecha 28.12.2016 que aprobó una superficie de 725,46 m², lo que sumado a la Recepción Parcial N°27 de fecha 07.02.2019, que recibió un total de **221,45 m²**, se llega a un total de **725,46 m²** recibidos.

3.- Para la presente Recepción Final, se garantizaron las obras de urbanización correspondiente a Proyecto de Pavimentación y Aguas Lluvias acceso José Manuel Balmaceda N°514, mediante el Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N°01/2019 de fecha 07 de febrero de 2019.



GIG/ROT/JRR
Cc: Propietario
Archivo DOM

