

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN****REGIÓN : METROPOLITANA**
☒ **URBANO**      ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>85</b>
FECHA DE APROBACION
<b>31.05.2019</b>
ROL S.I.I
<b>2091-2</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **BE N°7128** de fecha de ingreso **20/07/2018**
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **7128**
- D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.
- F) El Giro Municipal N°1756216 de fecha 20/07/2018, por concepto de ingreso.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**CAMINO TALAGANTE PAINE**

N° **3360** Lote N° **2** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **VILUCO**  
 sector **URBANO**  
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

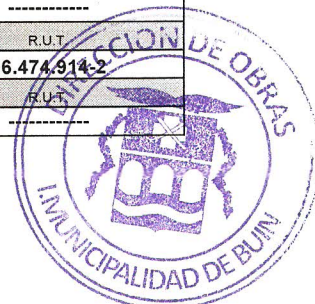
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>EVANGELINA INES JARA DURAN</b>	<b>7.563.341-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>NICOLAS ALBORNOZ GONZALEZ</b>	<b>16.474.914-2</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.</b>	_____



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	113,17	113,17
SUP. CONSTRUIDA 2° PISO	0	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	113,17	113,17
TOTAL	0,00	113,17	113,17
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.035,00	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				<b>C-3</b>	<b>113,17</b>
VALOR CLASIFICACIÓN C-3					<b>\$ 177.575</b>
PRESUPUESTO C-3					<b>\$ 20.096.163</b>
TOTAL PRESUPUESTO					<b>\$ 20.096.163</b>
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	<b>\$ 301.442</b>
TOTAL					<b>\$ 301.442</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1756216	FECHA: 20/07/2018	(-)		<b>\$ 30.144</b>
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR				(+)	<b>\$ 271.298</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1904308	FECHA	30/05/2019	
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

- 1\_ La propiedad no cuenta con Permiso de Edificación previo a esta Solicitud.
- 2\_ El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

BCA / bca